

**REFERAT**

**privind închirierea imobilului compus din construcție și teren aferent, situat în Timișoara Str. Sf. Rozalia (fostă str. Mugurilor) nr. 1 în care funcționează Ambulatoriul de specialitate ( Policlincanr. 3) din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale Compartiment Spitale, privind închirierea imobilului compus din construcție și teren aferent situat în Timișoara Str. Sf. Rozalia (fostă str. Mugurilor) nr. 1 în care funcționează Ambulatoriul de specialitate (Policlinica nr. 3) din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Ambulatoriul de specialitate din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara funcționează în imobilul din Timișoara str. Sf. Rozalia (fost. Mugurilor) nr. 1, imobil care a fost retrocedat în baza Legii nr. 10/2001, și care ulterior a fost înstrăinat altor persoane fizice, actualul proprietar fiind Cârpați Manuel.

Noi proprietari ai imobilului a menținut afecțiunea imobilului, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii dispoziției de restituire mai sus amintite, conform prevederilor art. 16 alin. 2 din Legea nr. 10/2001, cu o chirie 5955,60 lei/luna de stabilită conform prevederilor HG. nr.1886/2006 modificată și completată cu HG nr. 343/11.04.2007;

Contractul de închiriere încheiat între Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și proprietarul imobilului a expirat la data de 18.07.2013 și a fost prelungit în aceleași condiții până la data de 01.10.2013.

Prin Hotărârea nr. 216/23.04.2013 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara s-a aprobat:

- transferul activității medicale a Clinicii de Dermato -Venerologie, laboratorului și a Ambulatoriului de specialitate, din imobilele situate în Timișoara, Str. Marasesti nr. 5, respectiv Str. Sf. Rozalia (fostă str. Mugurilor) nr. 1, în Căminul cu P+4E al Colegiului Tehnic "Ion I.C. Brătianu", situat în Timișoara, str. Daliei nr. 17, după amenajarea spațiului la standardele specifice activității medicale și obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor impuse de legislația aplicabilă;

Amenajarea imobilului din str. Daliei nr. 17 constă în lucrări de construcții cu o complexitate mare care se pot realiza într-o perioadă mai lungă de timp.

Datorită acestui fapt, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara prin adresa a Nr.SC2013 – 25807/11.09.2013, a solicitat sprijinul Municipiului Timișoara de a negocia cu actualul proprietar al imobilului din str Sf. Rozalia (fostă str. Mugurilor) nr. 1 un nou contract de închiriere.

Oferta de închiriere făcută de proprietar a fost de 7 euro/mp/lună.

Conform extrasului din Procesul - Verbal al ședinței din data 18.09.2013 Comisia de negociere cu terții a consiliului local și reprezentanții Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a negociat cu dl. Cârpați Manuel, actualul proprietar al imobilului închirierea imobilului la tariful de 4 euro/mp/lună pentru căderea cu suprafață de construită desfășurată de 880,92 mp, rezultând o chirie de 3523 str Sf. Rozalia (fostă Mugurilor) nr. 1

Chiria finală negociată între părți a fost de 3500 euro/lună pentru întreg imobilul compus din clădire cu suprafața construită desfășurată de 880,92 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 517 mp, pe o perioadă de un an începând cu data de 01.10.2013, cu posibilitatea prelungirii pentru încă un an la solicitarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara și cu avizul Municipiului Timișoara .

Conform prevederilor art. 190<sup>6</sup> din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, bugetele locale participă la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Chiria va fi alocată din bugetul local de la cap. 66.02 Sănătate, alin 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății.

Având în vedere cele expuse mai sus solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara să aprobe:

**1.** Închirierea imobilului compus din construcție și teren aferent, situat în Timișoara Str. Sf. Rozalia (fostă str. Mugurilor) nr. 1 în care funcționează Ambulatoriul de specialitate din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, proprietatea lui Cârpați Manuel cu chirie de 3500 euro/lună pe o perioadă de un an începând cu data de 01.10.2013, și cu posibilitatea prelungirii pentru încă un an la solicitarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara și cu avizul Municipiului Timișoara.

**2.** Chiria se asigură din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată în lei la cursul BNR de la data adoptării hotărârii, prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Modalitatea privind utilizarea imobilului se va stabili printr-un contract de închiriere, încheiat între Cârpați Manuel în calitate de proprietar (locator) și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de locatar.

**3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara să semneze Contractul de închiriere ce se va încheia între Cârpați Manuel în calitate de proprietar (locator) și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de locatar.

**VCEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE  
SPORTIVE ȘI CULTURALE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai Ioan Costa**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
Ec. Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,  
Ioana Ciucur**

**ȘEF SERVICIU BUGET  
Steliana Stanciu**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic  
Teodora Gentimir**