



PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 1000

spre Str. Ion Slavici
spre Calea Sogului

PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT

REGLEMENTARII PROPRIETARI

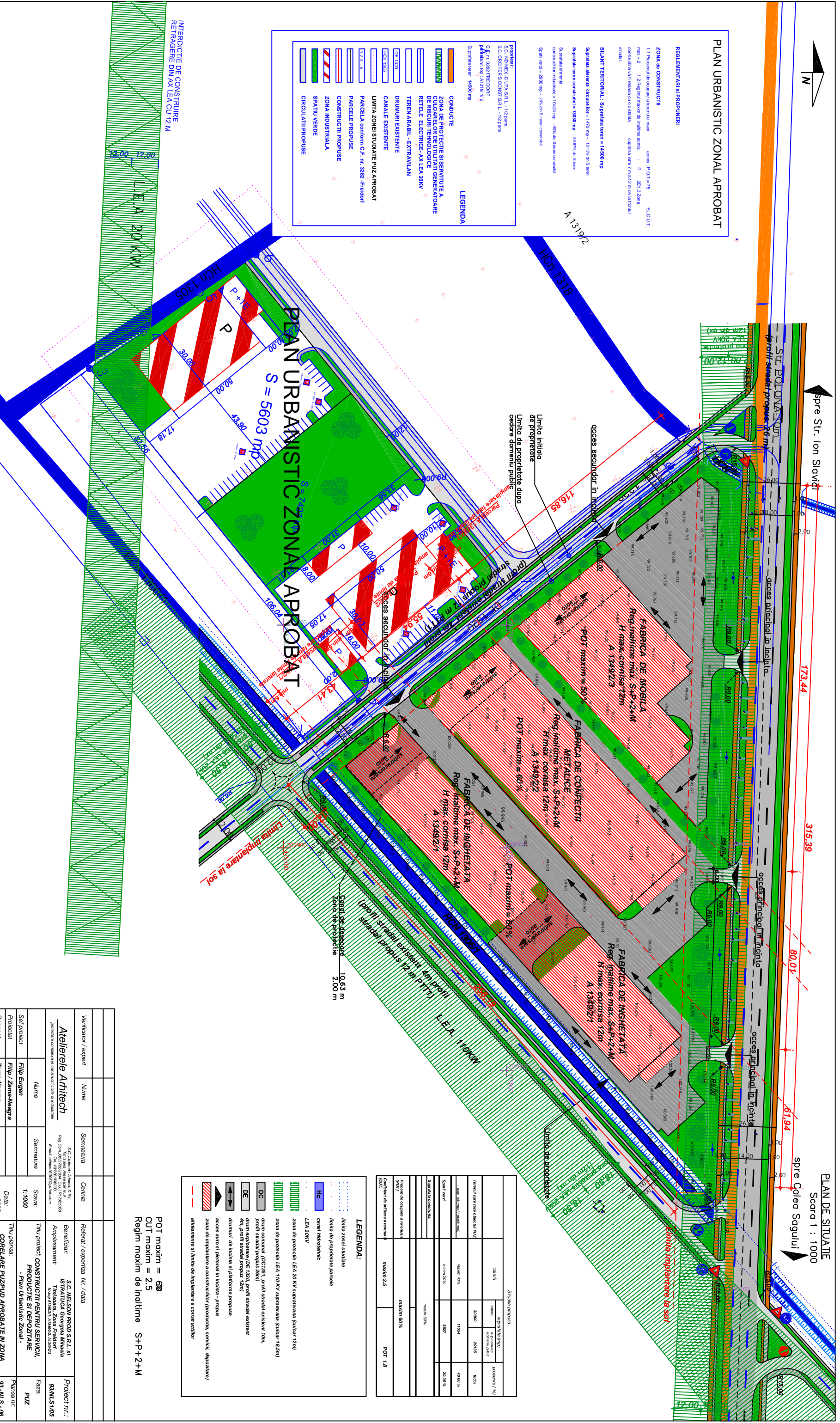
ZONA de CONSTRUCTII
1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim = 2
1.2 Regimul maxim de inaltime a terenului constructibil va fi determinat cu o distanta de 7 m de la linia de constructibil
adms: P.O.T. = 7%
P: 2E1, 3 Zona constructibil va fi determinat cu o distanta de 7 m de la linia de constructibil

BILANT TERITORIAL: Suprafata teren = 14300 mp
Suprafata terenului constructibil = 1420 mp - 1% (1% din 14300 mp)
Suprafata terenului constructibil = 1390 mp - 0,8% (0,8% din 14300 mp)
Suprafata terenului constructibil = 10424 mp - 73% (73% din 14300 mp)
Suprafata terenului constructibil = 10424 mp - 73% (73% din 14300 mp)
Suprafata terenului constructibil = 10424 mp - 73% (73% din 14300 mp)

LEGENDA

[Orange box]	CONSTRUCTII
[Green box]	ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARILOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNODOLOGICE
[Blue box]	RETELE ELECTRICE AX LEA 20KV
[Red box]	TEREN ASABIL - EXTRAVALAN
[Yellow box]	DRUMURI EXISTENTE
[Green box]	CAVALE EXISTENTE
[Blue box]	LIMITA ZONII STUDIATE PUZ AROBORAT
[Red box]	PARCELA conform C.F. nr. 3282 - Fideioidi
[Green box]	PARCELE PROMISE
[Blue box]	CONSTRUCTII PROPUSE
[Red box]	ZONA INDUSTRIALA
[Green box]	SPATIU VERDE
[Blue box]	CIRCULATI PROPUSE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
RETRAGERE DIN AX LEA CU 12 M



PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT

S = 5603 mp

LEGENDA:

[Dotted line]	limita zonei studiate
[Dotted line]	limita de proprietate parcelare
[Blue line]	canal hidrografic
[Blue line]	LEA 20KV
[Green line]	zona de protectie LEA 20 KV supraspannata (culoare 12m)
[Green line]	zona de protectie LEA 110 KV supraspannata (culoare 18,5m)
[Green line]	zona de protectie LEA 20 KV supraspannata (culoare 12m)
[Green line]	drum comunal (D.C.151), profil stradai existent 10m, profil stradai propus 5m)
[Green line]	drum exploatare (D.E. 120), profil stradai existent 4m, profil stradai propus 12m)
[Green line]	drumuri de incalzire si platforme propuse
[Green line]	acces auto si pietonal in incinta - propus
[Green line]	zona de implantare a constructiilor (productie, servicii, depozitare)
[Green line]	aliniament si limite de implantare a constructiilor

POT maxim = 2.5
Regim maxim de inaltime S+P+2+M

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Calificarea
Ateierea Ahtiech			
Titlu proiect: CONSTRUCII PENTRU SERVICII, PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Plan Urbanistic Zonal -	Scara: 1:1000	Dati: sept. 2007	Titlu plan: CORELARE PUZ PUD APROBATE IN ZONA
Sef proiect	Filip Eugen		
Proiectant	Filip / Zama-Neagra		
Desenat	Zama-Neagra		