

ANEXA

La HCL nr. 494
Din data de 10.10.2014

Contract de comodat

Incheiat astazi _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiului Timisoara, cu sediul in Timisoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin D-nul Primar NICOLAE ROBU, in calitate de COMODANT si

1.2. UNIVERSITATEA DE VEST cu sediul in Timisoara, Bv. V. Parvan, nr. 4, reprezentata prin Prof. Univ. Dr. Pirtea Marilen Gabriel- rector, in calitate de COMODATAR, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, P-ta Libertatii nr. 1, compus din 69 incaperi cu suprafata utila totala de de 1957,09 m.p., situate la parterul , etajul I si etajul II al casei din Timisoara, inscrisa in Cartea Funciara nr. 416672 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1 Timisoara), nr. top 298 ca si " Cladiri cu 2 etaje " in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta care face obiectul prezentului contract.

2.3. Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de **49** ani incepand cu data incheierii lui.

3.2. Predarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta catre comodatar se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa predea comodatarului spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta liber;

b) sa nu-l impiedice pe comodatatar sa foloseasca spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta pana la termenul convenit;

c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta respectiv;

d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta conform destinatiei sale determinate de natura sa;

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta;

d) sa predea comodantului spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

e) Comodatatarul va oferi comodantului, pe toata perioada duratei contractuale, o data la trei luni, in scris, atat un raport asupra activitatilor si actiunilor desfășurate cat si o prognoza asupra activitatilor si actiunilor de promovare desfășurate in acel sediu.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de _____ (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de _____ (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in 4 exemplare originale 2 pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,