

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019- /20.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractului de închiriere pentru SAD situat în Timișoara, str. Dropiei, nr.5, încheiat cu ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO, în baza HCLMT nr.397 din 25.07.2019,

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-003498/04.06.2019, **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, solicită atribuirea spațiului liber din Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci și 595,2/965 mp din teren.

Prin HCLMT nr. 397 din 25.07.2019 s-a aprobat prin art.2 - atribuirea directă a spațiului situat în Timișoara, str. Dropiei, nr. 5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci, în suprafață de 458,8 mp, pe o perioadă de 15 ani, la un tarif de 1 euro/mp/lună, către ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO, iar prin art. 3 - Se aprobă încheierea contractului de închiriere.

Având în vedere recomandările Biroului de Consultanță Juridică rezultată din corespondența pe email din data de 29.08.2019 și 11.09.2019 și clauzele contractuale în raport cu incidența Codului Administrativ, apreciem oportună aprobarea unui hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea contractului de închiriere cu ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO.

În susținerea proiectului de hotărâre, menționăm următoarele:

- art. 332 din OUG nr. 57/2019, conform caruia 'Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.'

- art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 prevede ca 'Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.'

- coroborate cu prevederile art. 363 alin. 1 și 3 OUG nr. 57/2019: "(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. "

Menționăm faptul că prin încheierea contractului de închiriere Asociația CS Daisho Ki Dojo, se obligă să obțină toate autorizațiile și avizele pentru renovarea, reabilitarea imobilului SAD și să demareze lucrările aferente într-un termen maxim de 1 an și să finalizeze lucrările (Proces- Verbal la terminarea lucrărilor) într-un termen de maxim de 3 ani, sub condiția rezilierii

de plin drept a contractului fără notificare prealabilă și punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Menționăm de asemenea, faptul că toate amenajările, investițiile și modernizările efectuate de către locatar în imobilul închiriat, se consideră amortizate integral și rămân în proprietatea locatorului, fără plată.

Anexăm prezentei modelul de contract de închiriere care se încheie în baza HCLMT nr. 397 din 25.07.2019 și OUG 57/2019 – Cod Administrativ

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO** și recomandările Biroului de Consultanță Juridică privind prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre **privind aprobarea contractului de închiriere pentru încheierea lui cu ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**PT. DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**