

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2019- /20.09.2019**

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractului de închiriere pentru SAD situat în Timișoara, str. Dropiei, nr.5, încheiat cu ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO, în baza HCLMT nr.397 din 25.07.2019,**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-003498/04.06.2019, **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, solicită atribuirea spațiului liber din Timișoara, str.Dropiei, nr.5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci și 595,2/965 mp din teren.

Prin HCLMT nr. 397 din 25.07.2019 s-a aprobat prin art.2 - atribuirea directă a spațiului situat în Timișoara, str. Dropiei, nr. 5, etaj PARTER, ap. SAD, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 439864-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 26140/II, compus din hală cu 61,68% pci, în suprafață de 458,8 mp, pe o perioadă de 15 ani, la un tarif de 1 euro/mp/lună, către **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, iar prin art. 3 - Se aprobă încheierea contractului de închiriere.

În susținerea proiectului de hotărâre, menționăm următoarele:

- art. 332 din OUG nr. 57/2019, conform caruia 'Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină."

- art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 prevede ca 'Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- coroborate cu prevederile art. 363 alin. 1 și 3 OUG nr. 57/2019: "(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător "

Având în vedere recomandările Biroului de Consultanță Juridică și clauzele contractuale în raport cu incidența Codului Administrativ, apreciem oportună aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea contractului de închiriere pentru SAD situat în Timișoara, str. Dropiei, nr.5, încheiat cu **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DAISHO KI DOJO**, în baza HCLMT nr.397 din 25.07.2019

**PRIMAR,**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**PT DIRECTOR,**  
BONCEA MIHAI