

REFERAT
privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Amplasare spațiu de învățământ” – strada Ioan Mureșan nr. 15, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr. U22005 – 005873/3.11.2005 prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu – „Amplasare spațiu de învățământ” – strada Ioan Mureșan nr. 15, Timișoara.**

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 5465 din 19.11.2004.**

Având în vedere că documentația a fost în dezbaterea publică din data de 29.09.2005 și a fost modificată și redepusă cu completări, conform solicitărilor apărute în dezbaterea publică.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației **Plan Urbanistic de Detaliu – „Amplasare spațiu de învățământ” – strada Ioan Mureșan nr. 15, Timișoara.**

Documentația este inițiată de proprietarii terenului **Fundația Europe Trust** și este elaborată de **Arh. Ioana Sălăgean, proiect nr. 50/2005.**

Terenul studiat în cadrul PUD se află situat în zona de sud a municipiului Timișoara (Zona Drubeta – strada Dr. Ioan Mureșan, fostă Ștefan Stâncă). În conformitate cu PUG Timișoara zona este cuprinsă în intravilanul municipiului Timișoara, încadrată în UTR 67, având destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu construcții cu regim de înălțime de P,P+1E și P+2E niveluri, cu caracter preponderent rezidențial.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Parcela studiată în cadrul P.U.D. are suprafața de **1002mp** și este în proprietatea **Fundației EUROPE TRUST din București** (fosta –Asociația Studenților Musulmani, Liga Islamică și Culturală), conform CF nou nr. 6933, nr. top 11010, 11011, casă și curte și casă parter și 1 etaj+mansardă și grădină în strada Ioan Mureșan nr.15.

Zona studiată este caracterizată de construcții de locuințe și funcțiuni complementare. În vecinătatea zonei studiate, se află amplasate mai multe spații de învățământ: Liceul de chimie, Școala Generală nr. 25 și o grădiniță.

Obiectivul nou propus este construirea unui spațiu de învățământ pentru completarea studiilor de limbă moderne, arte frumoase și balet pentru un număr de 35-40 de copii ai comunității musulmane din Timișoara. Imobilul propus va avea săli de studiu, ateliere pictură și o sală de dansuri și balet, precum și o seră. Amplasamentul studiat va fi organizat în patru zone – zona ocupată de construcție, zona de recreație, zona instalațiilor sportive, zona verde, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ și cu respectarea suprafeței minime de teren necesară unui elev.

Actualmente pe terenul studiat se găsește sediul fundației, în regim de înălțime P+1E+M, cu destinația de birouri și loc de rugăciune și o clădire cu regim de înălțime P destinată locuirii și care urmează a fi demolată. Noua construcție va avea un regim de înălțime de maxim S+P+1E și va

ajunge la o înălțime de maxim 7.50 m și va fi amplasată în retragere față de limitele laterale de proprietate, conform reglementărilor propuse în această documentație.

Noua clădire cu funcțiunea și regimul de înălțime propus are acceptul notarial al vecinilor din stânga, dreapta precum și al vecinilor din spatele parcelei.

Procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 40%.

Totodată, documentația a fost elaborată în corelare cu planurile urbanistice aprobate anterior în zonă.

Documentația de urbanism este însoțită de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism:

Planului Urbanistic de Detaliu – „**Amplasare spațiu de învățământ**” – **strada Ioan Mureșan nr. 15, Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR,
Dr. Arh.Radu Radoslav

CONSILIER,
Urb. Carmen Falniță

AVIZAT JURIDIC
Jr. Mirela Lasushevici