

## **REFERAT**

Guvernul, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, cât și Agenția Națională pentru Locuințe a dezvoltat și dezvoltă în continuare „ Programul de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.

Pentru ca sprijinirea tinerilor și a familiilor de tineri în asigurarea accesului la o locuință să fie continuă și autosusținută, prin Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea și completare Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-a prevăzut ca, după o perioadă de 5 ani să li se asigure oportunitatea de a-și cumpăra locuințele construite și repartizate în cadrul Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Vânzarea acestor locuințe a fost acceptată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, principalul finanțator al Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, sub rezerva reutilizării sumelor ce se vor încasa numai pentru dezvoltare în continuare a acestui program. Pentru ca sumele respective să rămână cu aceeași destinație, reportându-se ca surse de finanțare pe anul următor, fără a se disipa ca venituri la bugetul de stat sau local, acestea se vor acumula tot ca fonduri publice la Agenția Națională pentru Locuințe, care le va utiliza exclusiv pentru finanțarea unor noi construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. În acest context, Programul de construcții de locuințe pentru tineri își va menține scopul pentru care a fost promovat (rezolvarea situației locative a unor tineri specialiști aflați la începutul carierei profesionale și integrarea acestora în viața socială din zona în care își desfășoară activitatea, evitându-se migrarea sau emigrarea acestora și creându-se premisele stabilității forței de muncă specializate, prin închirierea unor locuințe pe o perioadă de minimum 5 ani) și în același timp se diminuează presiunea asupra bugetului de stat, pentru finanțarea construirii unor noi locuințe. Pentru locuințele asupra cărora nu există solicitări de cumpărare, acestea se vor exploata în continuare în regim de închiriere.

Pentru ca aceste locuințe să poată fi vândute și pentru ca resursele rezultate din vânzarea lor să fie de natura și utilizarea mai sus menționată, este necesar ca acestea să fie în proprietatea privată a statului.

Întrucât Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, nu are prevederi referitoare la trecerea directă a unor imobile din proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale în proprietatea privată a statului,

## **PROPUNEM :**

Aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre pentru trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din proprietatea publică a municipiului Timișoara în proprietatea privată a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente, după cum urmează:

Imobilele – construcții cu destinația de locuințe identificate conform anexei (nr. 1) la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a municipiului Timișoara în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului, conform prevederilor legii organice.

După trecerea lor în proprietatea privată a statului, aceste construcții rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii. Locuințele/apartamentele pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În ceea ce privesc terenurile aferente (de sub construcție) construcțiilor/blocurilor de locuințe care aparțin domeniului public, trebuie reglementată și situația acestora, în sensul că acestea, așa cum sunt identificate în anexa (nr.2) la hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Timișoara, în proprietatea privată a municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor Constantin Miuț

**ȘEF SERVICIU,**

Ing. Călin N. Pîrva

**AVIZAT,  
SERVICIU JURIDIC**