

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amplasare stație ecologică de preparat betoane”,
pe DN 59A, km.4+350, la sud de acesta, extravilan Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Municipiului Timișoara, Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, și strategiei de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu numărul U22005-005661, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic Zonal – “Amplasare stație ecologică de preparat betoane”, pe DN 59A, km.4+350, la sud de acesta, extravilan Timișoara.

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 586 din 09.02.2004;**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal – “Amplasare stație ecologică de preparat betoane”, pe DN 59A, km.4+350, la sud de acesta, extravilan Timișoara. Planul Urbanistic Zonal este elaborat de Birou Individual de arhitectură, arh. Mihai Zegrea, proiect nr. P53/2005, la cererea beneficiarului prezentului studiu S.C. READYMIX ROMANIA S.R.L.

Terenul studiat în cadrul PUZ este situat în extravilanul municipiului Timișoara, la limita vestică a municipiului Timișoara, la ieșirea din localitate către comuna Săcălaz, pe DN59A, km.4+350, la sud de acesta. Destinația actuală a amplasamentului este de curți construcții în extravilan, parcela fiind liberă de sarcini.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.Z. este de 2,16 ha., terenuri în proprietatea beneficiarului plus amorse. Lotul beneficiarului, identificat prin C.F. nr. 140773, cu nr. topo 25601/2 și 25600/1/2 este în suprafață de 1,47 ha.

Prin P.U.Z. – “Amplasare stație ecologică de preparat betoane”, pe DN 59A, km.4+350, la sud de acesta, extravilan Timișoara se propune pe zona studiată funcțiunea de unități industriale, construcții specifice echipării tehnico-edilitare necesare de servirii obiectivului, circulației auto, pietonale, spații verzi, plantații de protecție.

Obiectul prezentei documentații îl constituie amplasarea tuturor componentelor necesare procesului tehnologic al preparării betoanelor, organizarea circulațiilor interioare și a parcajelor, amenajarea spațiilor verzi și de protecție. La amplasarea acestora se vor respecta zonele de protecție și retragerile față de limitele parcelei, conform planșei nr. 04UAT- *Plan de Situație propus- Reglementări urbanistice*. Stației de betoane i se vor asigura toate utilitățile prin racordare la infrastructura existentă, conform cu condițiile impuse prin Avizul de Mediu nr. 5 din 29.08.2005

Accesul la parcelă se va realiza din breteaua de drum locală, paralelă cu Dn59A, investiție în curs de realizare, conform A.C. nr. 421 din 11.03.2004

Procentul de ocupare al terenului maxim este de 55%, iar regimul maxim de înălțime maxim este de 25 m, la cornișă. Coeficientul de utilizare al terenului maxim este de 1,5.

Suprafața studiată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație ecologică de preparat betoane”, pe DN 59A, km.4+350, la sud de acesta, extravilan Timișoara se va introduce

în intravilanul municipiului Timișoara după scoaterea din circuitul agricol a terenului care se va face pe cheltuiala beneficiarilor acestei documentației.

La autorizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele furnizorilor de utilități. De asemenea se va respecta procentul minim de 20% din suprafața lotului necesar a se amenaja cu spații verzi, conform R.L.U.-aferent P.U.G. Municipiului Timișoara

Documentația de urbanism este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic Zonal - “Amplasare stație ecologică de preparat betoane”,pe DN 59A, km.4+350, la sud de acesta, extravilan Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Dr. Arh. Radu RADOSLAV

CONSILIER
Urb. Carmen FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Sorin CHIRA