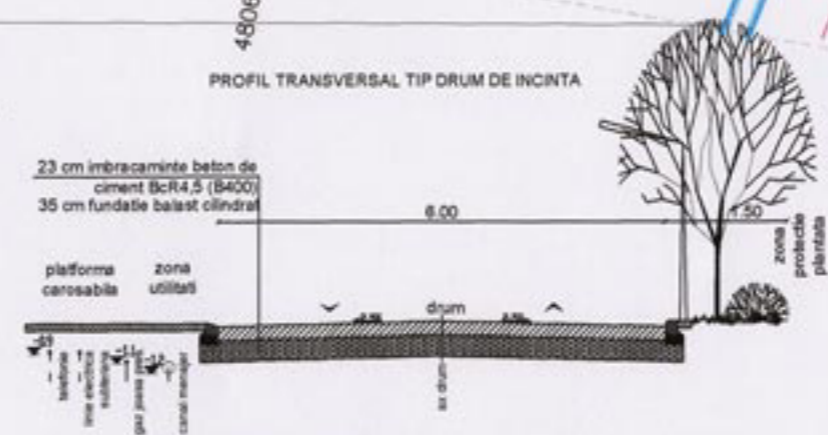
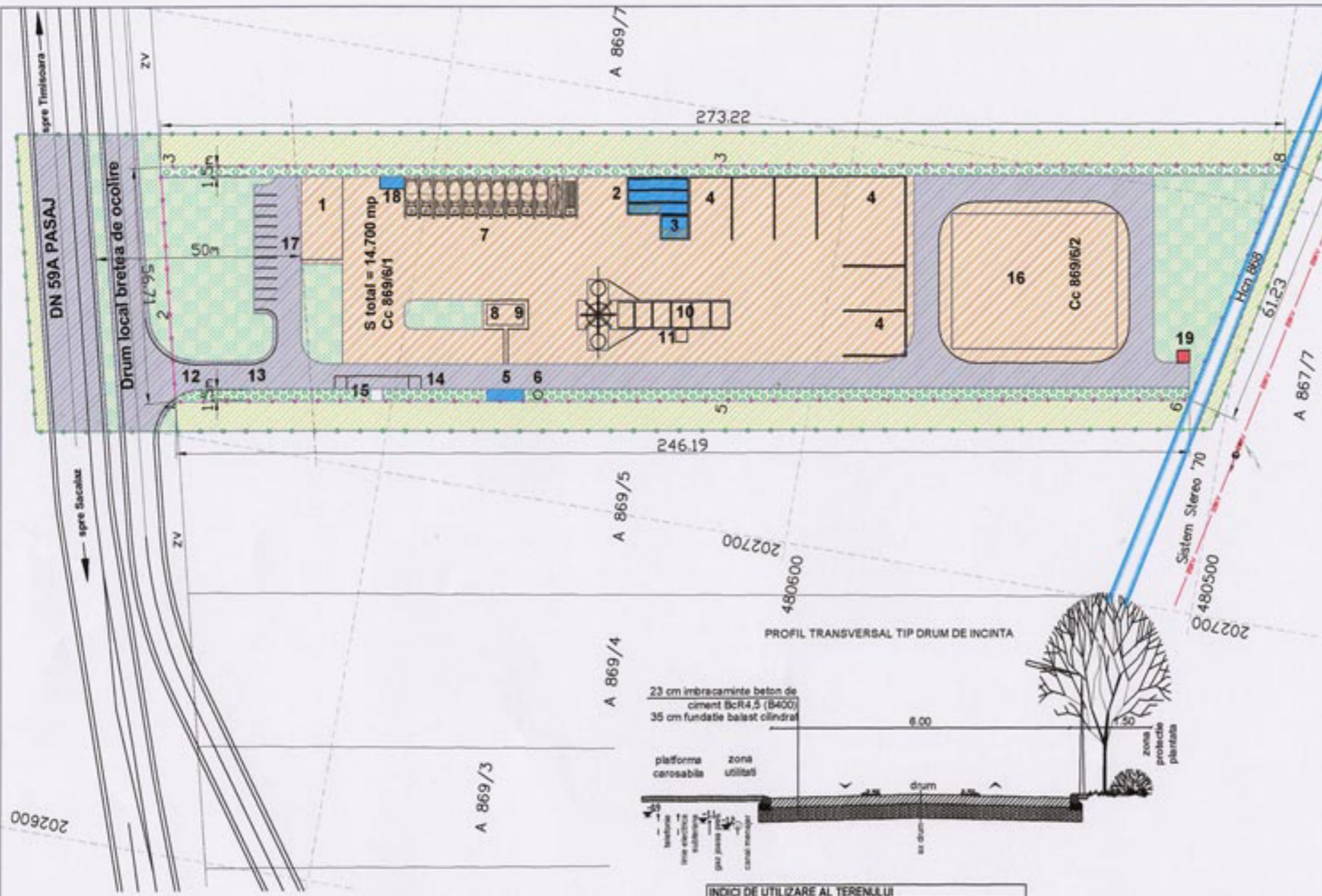


**P.U.Z
AMPLASARE STATIE
ECOLOGICA DE PREPARAT
BETOANE TIMISOARA
PLAN SITUATIE PROPUS
REGLEMENTARI URBANISTICE**



- LEGENDA**
- ZONA INDUSTRIALA
 - CAI DE CIRCULATII (DRUMURI)
 - ZONE EDILITARE
 - ZONE VERZI
 - PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
 - ZONE TERENURI LIBERE
 - CANALE
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - 50m FATA DE DRUM
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PUZ
 - LEA 20KV

1. CLADIRE ADMINISTRATIVA
2. DE CANTOR APE REZIDUALE SI SEPAR GRASIMI
3. DEPOZIT SLAM
4. BOXE AGREGATE
5. REZERVOR DE APA
6. FORAJ
7. PARCARE AUTOBETONIERE
8. CENTRALA TERMICA CASA POMPE
9. ATELIER INTERVENTII
10. STATIE BETOANE
11. DEPOZIT ADITIVI
12. POARTA ACCES PRINCIPAL
13. DRUM ACCES
14. CANTAR AUTO
15. CLADIRE CANTAR
16. HALA DE DEPOZITARE PREFABRICATE BETON
17. PARCAJE
18. FOSA SEPTICA
19. POST TRAFU

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim = 55%
CUT maxim 1,5
PROCENT MINIM DE SPATII VERZI = 20%

REGIM MAXIM DE INALTIME 25m SAU IN FUNCTIE DE INSTALATIA TEHNOLOGICA

BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
		S ha	%	S ha	%
1	ZONA INDUSTRIALA	-	-	0.84	39%
2	ZONA CIRCULATII STRAZI	0.16	7.4%	0.47	21.7%
3	ZONE VERZI	0.04	1.8%	0.44	20.4%
4	ZONE VERZI DE PROTECTIE	-	-	0.07	3.2%
5	ZONA TEHNICE EDILITARE PROPUSE	-	-	0.03	1.4%
6	ZONA TEREN LIBER	1.96	90.8%	0.31	14.3%
7	TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	2.16 ha	100%	2.16 ha	100%



Mihai Anton Zegrea BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA <small>Timisoara, Bv. 16 Decembrie 1989 Nr. 70 sc.3 et.3 Tel/Fax 246795 - 0722293775 e-mail zegrea@arh.ro</small>		Denumire proiect: P.U.Z AMPLASARE STATIE ECOLOGICA DE PREPARAT BETOANE TIMISOARA		Pr.Nr.
		Amplasament: localitatea TIMISOARA		53/2005
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea	Scara:	Denumire plansa:	Faza:
Desenat:	arh.M.A. Zegrea			
Verificat:				PI.Nr.
Ctri STAS:				04UAT
Aprobat:		02/2005		