

REFERAT

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
SC TEHNOLUB SRL

Prin adresa cu nr. DP2012-7421/16.11.2012, SC TEHNOLUB SRL prin administrator Mandoiu Andreea-Irina, ne aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 433847, nr. top. 43847 în suprafață de 634 mp.

Prin "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată cu nr. 3018/25.10.2012 la notar public Golban Curuți-Mariana, proprietarul imobilului-teren mai sus menționat, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilul este grevat de dreptul de ipotecă în valoare de 135.200 euro și de interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, demolare, amenajare restructurare, construire înscrise în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI. Această bancă și-a dat acordul cu privire la înstrăinarea terenului în suprafață de 634 mp. descris mai sus, conform art. 562 alin.2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1, așa cum rezultă din adresele nr. 571/12.10.2012 și nr. 707/18.10.2012 emise de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI.

Prin declarația autenticată cu nr. 2928 din 14.11.2012 în fața notarului public Noțingher Teodora, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI reprezentată prin Testa Aurelia Elena și Goia Tiberiu declară că sunt de acord cu radierea dreptului de ipotecă pentru suma de 135.200 euro înscris în cartea funciară nr. 433847 și a celorlalte interdicții înscrise în aceasta.

Prin adresa cu nr. DP2012-007753/28.11.2012, Măndoiu Andreea Irina în calitate de administrator al SC Tehnolub SRL, declară că imobilul care face obiectul renunțării la proprietate este liber de sarcini.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în cartea funciară nr. 433847 a fost notată declarația SC TEHNOLUB SRL de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii

consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În temeiul art. 8 alin.1 și a pct. III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, înscris în CF nr. 433847 Timișoara, nr. top. 433847 în suprafață de 634 mp. și totodată, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Timișoara, cu destinația de drum.

VICEPRIMAR,

Dan Diaconu

DIRECȚIA URBANISM ,

pt. Arhitect Șef

Emilian Sorin Ciurariu,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

pt. Responsabil,

Otilia Sîrca

SERVICIUL B.D.U.C

Dan Robescu

ȘEF BIROU A.I.

Călin N. Pârva

**AVIZAT,
SERVICIU JURIDIC**