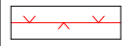
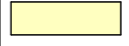




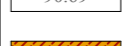







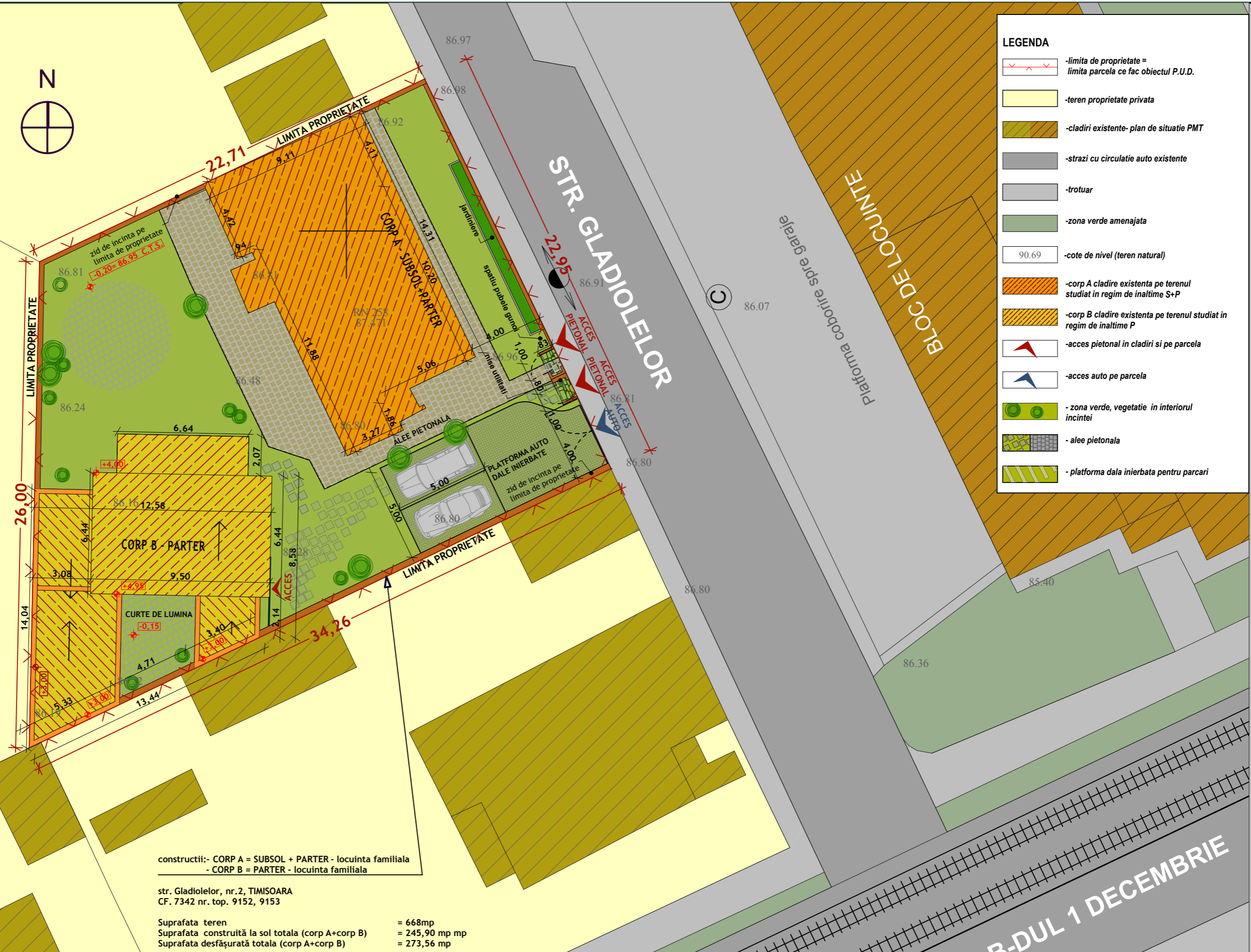


- LEGENDA**
-  -limita de proprietate = limita parcela ce fac obiectul P.U.D.
 -  -teren proprietate privata
 -  -cladiri existente- plan de situatie PMT
 -  -strazi cu circulatie auto existente
 -  -trotuar
 -  -zona verde amenajata
 -  -cote de nivel (teren natural)
 -  -corp A cladire existenta pe terenul studiat in regim de inaltime S+P
 -  -corp B cladire existenta pe terenul studiat in regim de inaltime P
 -  -acces pietonal in cladiri si pe parcela
 -  -acces auto pe parcela
 -  - zona verde, vegetatie in interiorul incintei
 -  - alee pietonala
 -  - platforma dala inierbata pentru parcare




constructii:- CORP A = SUBSOL + PARTER - locuinta familiala
 - CORP B = PARTER - locuinta familiala

str. Gladiolelor, nr.2, TIMISOARA
 CF. 7342 nr. top. 9152, 9153

Suprafata teren = 668mp
 Suprafata construită la sol totala (corp A+corp B) = 245,90 mp mp
 Suprafata desfășurată totala (corp A+corp B) = 273,56 mp

POT propus = 36 %
 CUT propus = 0,41

80,95 = COTA TERENULUI SISTEMATIZAT

 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro			beneficiar:	COTARCA LIVIUS SI COTARCA MARIUS	pr. nr.	300/ 2011	
			den. lucrare:	P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007	plansa:	PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
SEF PROIECT	arh. Claudiu OPRITA	scara	adresa: Timisoara, str. Gladiolelor, nr.2.			faza	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Claudiu OPRITA arh. Zsuzsa CZIRJAK	1:200					
DESENAT	arh. Zsuzsa CZIRJAK	oct 2011				pl. nr.	05A

P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007
 TIMISOARA, str. Gladiolelor, nr.2