



LEGENDA

- limita de proprietate = limita parcela ce fac obiectul P.U.D.
- teren proprietate privata
- cladiri existente- plan de situatie PMT
- strazi cu circulatie auto existente
- trotuar
- zona verde amenajata
- cote de nivel (teren natural)
- corp A cladire existenta pe terenul studiat in regim de inaltime S+P
- corp B cladire existenta pe terenul studiat in regim de inaltime P
- acces pietonal in cladiri si pe parcela
- acces auto pe parcela
- zona verde, vegetatie in interiorul incintei
- alee pietonala
- platforma dala inierbata pentru parcare

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	668	100%	668	100%
Zona ocupata cu constructii	255,98	38,32%	246,09	36,83%
Zona ocupata cu alei pietonale, platforma auto	173,74	26,01%	180,85	27,08%
Zona spatii verzi in interiorul incintei	238,28	35,67%	241,06	36,09%

constructii:- CORP A = SUBSOL + PARTER - locuinta familiala
 - CORP B = PARTER - locuinta familiala

str. Gladiolelor, nr.2, TIMISOARA
 CF. 7342 nr. top. 9152, 9153

Suprafata teren = 668mp
 Suprafata construită la sol totala (corp A+corp B) = 246,09 mp mp
 Suprafata desfășurată totala (corp A+corp B) = 273,56 mp

POT propus = 36 %
 CUT propus = 0,41

80,95 = COTA TERENULUI SISTEMATIZAT

studioarca		Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro	
SEF PROIECT	arh. Claudiu OPRITA	scara	1:200
PROIECTAT	arh. Claudiu OPRITA arh. Zsuzsa CZIRJAK	DESENAT	arh. Zsuzsa CZIRJAK
		oct 2011	

beneficiar:	COTARCA LIVIUS SI COTARCA MARIUS	pr. nr.	300/ 2011
den. lucrare:	P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007	faza	P.U.D.
adresa:	Timisoara, str. Gladiolelor, nr.2.	pl. nr.	04A
plansa:	PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA		

P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007
 TIMISOARA, str. Gladiolelor, nr.2