



LEGENDA

- limita de proprietate = limita parcela ce fac obiectul P.U.D.
- teren proprietate privata
- cladiri existente- plan de situatie PMT
- strazi cu circulatie auto existente
- trotuar
- zona verde amenajata in spatiu public
- cote de nivel (teren natural)
- corp A cladire existenta pe terenul studiat in regim de inaltime S+P
- corp B cladire existenta pe terenul studiat in regim de inaltime P
- corp C cladire autorizata pe terenul studiat in regim de inaltime P
- zona verde, vegetatie in interiorul incintei
- alee pietonala
- platforma dala inierbata pentru parcar
- acces pietonal in cladiri si pe parcela
- acces auto pe parcela

SITUATIE EXISTENTA conform A.C. nr.556/2007 (prelungita la 13.07.2009)



construcții:- CORP A = SUBSOL + PARTER - locuinta familiala
 - CORP B = PARTER - locuinta familiala
 - CORP C = PARTER - coridor de legatura intre corp A si corp B

str. Gladiolelor, nr.2, TIMISOARA
 CF. 7342 nr. top. 9152, 9153

Suprafata teren = 668mp
 Suprafata construită la sol totala (corp A+corp B+corp C) = 255,78 mp mp
 Suprafata desfășurată totala (corp A+corp B+corp C) = 283,44 mp

POT existent = 38 %
 CUT existent = 0,42

80,95 = COTA TERENULUI SISTEMATIZAT

		Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro	
		SEF PROIECT	arh. Claudiu OPRITA
PROIECTAT	arh. Claudiu OPRITA arh. Zsuzsa CZIRJAK	scara	1:200
DESENAT	arh. Zsuzsa CZIRJAK		oct 2011

beneficiar:	COTARCA LIVIUS SI COTARCA MARIUS	pr. nr.	300/ 2011
den. lucrare:	P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007	faza	P.U.D.
adresa:	Timisoara, str. Gladiolelor, nr.2.	pl. nr.	02A
plansa:	PLAN - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SITUATIE EXISTENTA conform A.C. nr.556/2007 (prelungita la 13.07.2009)		

P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007
 TIMISOARA, str. Gladiolelor, nr.2