



- LEGENDA**
- limita de proprietate = limita parcela ce fac obiectul P.U.D.
  - teren proprietate privata
  - cladiri existente- plan de situatie PMT
  - strazi cu circulatie auto existente
  - trotuar
  - zona verde amenajata in spatiu public
  - cote de nivel (teren natural)
  - acces pietonal in cladiri si pe parcela
  - acces auto pe parcela
  - zona verde, vegetatie in interiorul incintei
  - alee pietonala
  - platforma dala inierbata pentru parcare
  - zona de implantare a cladirilor
  - limita maxima de implantare a cladirilor

**CF nr. 412518 cu nr. top. 9152, 9153**

Suprafata totala teren conf.CF = 668 mp  
 P.O.T max. propus = 40%  
 C.U.T. max. propus = 1,5

Regim maxim de inaltime propus: S+P+1E

Funciune LOCUIRE - doua corpuri de cladire (corp A si corp B)

CF nr. 412518 cu nr. top. 9152, 9153

		beneficiar: COTARCA LIVIUS SI COTARCA MARIUS		pr. nr. 300/ 2011
		den. lucrare: P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007		
Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro		adresa: Timisoara, str. Gladiolelor, nr.2.		faza P.U.D. pl. nr. 03A
SEF PROIECT	arh. Claudiu OPRITA	scara	plansa: PLAN - REGLEMENTARI URBANE	
PROIECTAT	arh. Claudiu OPRITA arh. Zsuzsa CZIRJAK	1:200		
DESENAT	arh. Zsuzsa CZIRJAK	oct 2011		

P.U.D. - MODIFICARE CLADIRE (LOCUINTA FAMILIALA) IN REGIM P REALIZATA CU A.C. nr.556/2007  
 TIMISOARA, str. Gladiolelor, nr.2