

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2015-29461 din 06.11.2015

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul situat în str. 3 August 1919 nr.25 din Timișoara, la prețul de 100.000 euro.

Având în vedere adresa nr.CT2015-007092 din 30.10.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul GERDANOVITS EUGEN WALTER în calitate de coproprietar cu Statul Român, prin care ne solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul situat în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, înscris în C.F.nr.423401-C1,nr.topo 5742.

Imobilul este compus din teren în suprafață 816 mp și o suprafață utilă de aproximativ 654,13 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de 100.000 euro , rezultând un preț de aproximativ de 152,88 euro/mp.

Din adresa cu nr.CT2015-007092 din 02.11.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că fațada imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni , necesitând lucrări de reabilitare , situație similară și la acoperiș.

Este necesară asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă , antenă satelit etc.).

Având în vedere adresa nr.2905 din 08.10.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra cotei de 2/9 din imobilul situat la adresa de mai sus, inclus în Ansamblul urban Fabric II, Cod TM-a-B-06097, poz.62, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere adresa nr.CT2015-007092 din 05.11.2015 , emisă de Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse rezultă că este oportun să ne exprimăm dreptul de preemțiune cu privire la cumpărarea imobilului sus menționat, acesta prezentând interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, cu precizarea de a împuternici Comisia de negociere cu terții în vederea cumpărării cotei de 2/9 din imobilul de la adresa menționată mai sus.

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere adresa CT2015-007092 din 06.11.2015 emisă de către Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse rezultă faptul că este oportună exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la cumpărarea imobilului din strada 3 August 1919 nr.25 cu mențiunea că se impune împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara de a negocia cumpărarea cotei de 2/9 din imobil , conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Consultim .Sa Timisoara;

Prin adresa cu nr.CT2015-007092 din 06.11.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale ne face cunoscut că acest imobil prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Avand în vedere răspunsul la adresa SC2015-007092 din 09.11.2015 a Serviciului Buget din cadrul Direcției Economice cu privire la fondurile prevazute în Bugetul local; Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/9 din imobilul situat în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, înscris în C.F.nr.423401-C1,nr.topo 5742 , la pretul de 100.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin-Iacob Drăgoi

SECRETAR,

Ioan Cojocari

DIRECTOR , D.E

Smaranda Haracicu

P.DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi

DIRECTOR, D.I.SM.S.S.C

Ioan Mihai Costa

CONSILIER,
Luminița Mirică

Serviciul Juridic
AVIZAT,

Cod FO 53-01,ver.2