



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
  - ALINIAMENT CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATA
  - ZONA EXISTENTA LOCUINTE MAXIM P+2+M (PUG)
  - ZONA EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE P+4
  - ZONA EXISTENTA LOCUINTE COLECTIVE PESTE P+4
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPUSA DESFIINTARI
  - CIRCULATII EXISTENTE (strazi)
  - ZONA EXISTENTA DE PARCURI, COMPLEXE SPOTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
  - SPATIU VERDE EXISTENT PE DOMENIU PUBLIC
  - ZONA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAXIM D+P+2E
  - PROPUNERE ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E
  - SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
  - CIRCULATII - STRADA PROPUSA PE PARCELA REGLEMENTATA 12m prospect
  - STRAZI NOI SUGERATE IN ZONA STUDIATA
  - PROPUNERE ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE IN ZONA STUDIATA
  - ④ NUMAR PARCELA

**BILANT SUPRAFETE**

ZONA	SUPRAFATA EXISTENTA	%	SUPRAFATA PROPUSA	%
PARCELA STUDIATA	11.621,00 mp	100%	11.621,00 mp	100%
ZONA LOCUINTE	11.621,00 mp	100 %	1.195,00 mp	10,3 %
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	—	—	6.911,00 mp	59,5 %
ZONA DOMENIU PUBLIC (strada) din care z.v. aliniament stradal	—	—	2.808,00 mp 421,24 mp	24,2 % 3,6 %
ZONA VERDE AMENAJATA	—	—	707,00 mp	6,0 %

POT maxim propus = 35%  
 CUT maxim propus = 0.9  
 REGIM DE INALTIME maxim propus = D + P + 2E  
 SUPRAFATA VERDE LA NIVEL DE PARCELA = 25 %  
 H maxim constructie = 12,00m

Verificator / Expert	Nume :	Semnatura:	Cerinta :	Referat / Expertiza nr. / data	
<b>SPATIU U.A.D.</b> urbanism+arhitectura+design <small>TIMISOARA, STR. ASTELOR NR. 20, TEL.FAX: 0256 433199          REG.COM.: 238/240/2011/2000; Cod Fiscal: RO 17168972</small>				Beneficiar: <b>GABOR MOISE, GABOR GHIZELA LENUȚA</b> Denumire lucrare: <b>PUZ. LOTIZARE LOCUINTE COLECTIVE D + P + 2E str. Grigore T. Popa nr. 31-35</b>	Proiect nr. <b>87/2012</b> Faza: <b>PUZ</b> Plansa nr. <b>03A</b>
Specificatie	Nume :	Semnatura:	Scara :		
Set proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA		1:1000		
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDA		Data :		
Desenat	teh.pr. IUDEANU ELISABETA		01/2014		