



• PLAN INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Serviciul Banca de Date Urbane
Extras din planul de Baza Urbanistică
ca referință pentru lucrările de proiectare
scara 1:5000
19/10/2014

LEGENDA

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - - - ALINIAMENT CONSTRUCTII PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE D+P+2E
- PROPUNERE STRADA NOUA
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PE DOMENIU PUBLIC
- ZONA STUDIATA CU SUGESTIE DE MOBILARE
- STRAZI NOI SUGERATE IN ZONA STUDIATA

BILANT SUPRAFETE

ZONA	SUPRAFATA EXISTENTA	%	SUPRAFATA PROPUSA	%
PARCELA STUDIATA	11.621,00 mp	100%	11.621,00 mp	100%
ZONA LOCUINTE	11.621,00 mp	100 %	1.195,00 mp	10,3 %
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	—	—	6.911,00 mp	59,5 %
ZONA DOMENIU PUBLIC (strada) din care z.v. aliniament stradal	—	—	2.808,00 mp 421,24 mp	24,2 % 3,6 %
ZONA VERDE AMENAJATA	—	—	707,00 mp	6,0 %

BILANT SUPRAFETE pe o parcela de 1651mp, Dparțial+P+2E

S. CONSTRUITA	480,00 mp	29 %
S. PARCAJE, CIRCULATII	600,00 mp	36,5 %
ZONA VERDE AMENAJATA	571 mp	34,5 %

POT = 29% CUT = 0,9 Hmax = 12m

POT maxim propus = 35 %
CUT maxim propus = 0,9
REGIM DE INALTIME maxim propus = D+P+2E
SUPRAFATA VERDE LA NIVEL DE PARCELA minim = 25 %
H maxim constructie = 12,00m

Expert	ing. CRASOVAN CORNEL	Referat nr.	
Verificator	ing. CRASOVAN CORNEL	Referat nr.	
Verificator / Expert	Nume: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____	Referat / Expertiza nr. / data	
SPATIU U.A.D. urbanism arhitectura design TIMISOARA, STR. ASTRALEI NR. 20 Tel: Fax: 0256 43199 Reg. Com. 239/242/2011/5200, Cod Fiscal: RO 17448972		Beneficiar:	GABOR MOISE, GABOR GHIZELA LENUTA
Specificatie: _____ Nume: _____ Semnatura: _____ Scara: _____ 1:1000		Denumire lucrare:	PUZ. LOTIZARE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E str. Grigore T. Popa nr. 31-35
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ	Denumire planșă:	PLAN CU PROPUNERE MOBILARE URBANA
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDĂ	Data:	01/2014
Desenat	teh.pr. IUDEANU ELISABETA	Proiect nr.	87/2012
		Faza:	DTAC P.E.
		Planșă nr.	05A