



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST  
CT2019 -5139 / 04.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.448505 Timișoara și CF 448507 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate și trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019 -5139 / 04.09.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.448505 Timișoara și CF 448507 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate și trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile situate în calea Șagului, înscrise în CF 448505 Timișoara, cu nr. cad.448505 și suprafața de 699 mp, respectiv CF 448507 cu nr. cad.448507 și suprafața de 760 mp, provenite din alipirea imobilelor înscrise în CF 421308 (CF vechi 4795 Freidorf), CF 430665 (CF vechi 4795 Freidorf) și parcelarea imobilului înscris în CF 446980 Timișoara, cu nr. cad. 446980 (nr.cad.vechi A1208/1/4/2 și Cc 1208/1/4/1/1) sunt destinate pentru drum conform Certificatului de Urbanism nr. 4113/11.10.2018.

Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezmembrare a parcelei înscrise în CF 446980 Timișoara, au fost introduse în baza de date integrată a OCPI Timiș și au fost atribuite numere cadastrale noi, conform Referatului de admitere la cererea nr.134994/27.06.2019.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF 448505 Timișoara și CF 448507 Timișoara a fost notată "*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*" autentificată sub nr. 633 din 23.07.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - "DIGNITAS"- Birou Individual Notarial, de către Notar Public SAFTA CRISTE, dată de Tămaș Adrian Moise, Tămaș Lareta, prin mandatar Tămaș Constantin-Florin în baza procurii autentificate sub nr.3652/07.12.2018 de către notar public Doroș Alexandru-Victor, Graf Alin Cosmin și Graf Hildegard.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art. 296 alin.(2) din Ordonanța 57/2019-Codul administrativ: ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor pentru drum situate în Timișoara, calea Șagului, înscrise în C.F. nr. 448505 Timișoara, cu nr. cad.448505 în suprafață de 699 mp, respectiv C.F.448507 Timișoara, cu nr. cad.448507 în suprafață de 760 mp și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST  
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST  
DIANA ROF