

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR

NR. SC 2019 - 24746 / 1.10.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str. C.D. Loga nr 2, Timisoara”

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite de imobilele monumentele istorice aflate în zona centrală a municipiului, calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități, scăderea numărului de turiști, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic al zonei centrale a municipiului Timișoara.

Având în vedere că:

- intemperiiile si timpul, nu sunt aliați ai imobilelor, intervenția lor lăsându-și amprenta pe aspectul imobilului Filarmonicii, dovadă a dezvoltării orasului,
- clădirea, de mare valoare istorică din punct de vedere al patrimoniului construit, a fost lipsită de activități de reabilitare și modernizare,

se impune astfel o intervenție urgentă asupra imobilului, fiind necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Realizarea obiectivului, va reprezenta o construcție cu identitate arhitecturală, ridicând astfel standardul de urbanism al zonei și va avea un impact pozitiv asupra populației. Investiția va asigura totodată reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor interioare și dotarea acestora pentru multiple funcțiuni, acestea punând în valoare potențialul istoric și arhitectural al clădirii. De asemenea se vor realiza amenajări/dotări exterioare și se vor reabilita/moderniza: grădina de vară și parcările.

Indicatorii tehnico - economici sunt cei rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 098/2019, ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str. C.D. Loga nr 2, Timisoara” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului **S.C. PGA MARKERS S.R.L.** în baza contractului de proiectare nr. 30/14.03.2019.

În concluzie, prin Proiectul nr. 098/2019, ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str. C.D. Loga nr 2, Timisoara faza **D.A.L.I.**, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de

114.150.169,42 lei (inclusiv TVA), din care

C+M are valoarea de 77.527.267,16 lei (inclusiv TVA);

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1**, pentru proiectul ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str. C.D. Loga nr 2, Timisoara”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Durata de realizare a lucrarilor: **24 luni.**

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str CD Loga nr 2, Timisoara” în vederea pregătirii documentației pentru finanțare din bugetul local și alte surse.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**SEF SERVICIUL MIP
GABRIELA BICA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gabriela Bica.