

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA DEZVOLTARE  
NR. SC2019- 24747 / 1.10.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str. C.D. Loga nr 2, Timisoara”

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019 - 24746 / 1.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul ”DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str CD Loga nr 2, Timisoara”.

Imobilul este cuprins în Zona Istorică de Protecție conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și a Listei Monumentelor Istorice 2015, realizarea obiectivului, va reprezenta o construcție cu identitate arhitecturală, ridicând astfel standardul de urbanism al zonei și va avea un impact pozitiv asupra populației. Investiția va asigura totodată reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor interioare și dotarea acestora pentru multiple funcțiuni, astfel punându-se în valoare potențialul istoric și arhitectural al clădirii. De asemenea se vor realiza amenajări/dotări exterioare și se vor reabilita/moderniza: grădina de vară și parcările.

Imobilul reabilitat va fi utilizat pentru spectacole de muzica/teatru/opera, așa cum este utilizat și în prezent. Spațiul grădinii de vară va fi utilizat pentru spectacole de teatru, muzica, diverse festivaluri, proiectii pentru evenimente socio-culturale/sportive, pentru perioada de timp când vremea permite.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții a fost contractată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin contractul de prestare de servicii nr. 30/14.03.2019 și a fost avizată favorabil conform Fișei tehnice nr. 22/01.10.2019 emisă de Comisia Tehnico-Economică.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I. – nr. proiect 098/2019 este elaborată în baza H.G. nr. 907/2016 de către SC PGA MARKERS SRL.

În concluzie, prin documentația tehnico-economică de mai sus au fost stabilite următoarele :

- valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA este de 114.150.169,42 lei, din care construcții montaj (C+M) în valoare de 77.527.267,16 lei cu TVA, în conformitate cu devizul general;
- indicatorii tehnici / indicatori de performanță rezultați în urma elaborării D.A.L.I. conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul ” DALI+PT Reabilitare și refuncționalizare imobil Filarmonica Banatul, str CD Loga nr 2, Timisoara”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Serviciul MIP

Gabriela BIČA



Consilier

Bogdan MIHNEA

