

nr. 9/BM/2019

# **RAPORT DE EVALUARE**

## **BUN MOBIL AUTOBUZ MERCEDES BENZ O350 CONECTO**

**Proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA**

**Solicitant: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA**

**Beneficiar: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA**

**Utilizatorul desemnat: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA**

- SEPTEMBRIE 2019 -

17 SEPTEMBRIE 2019

În atenția: Municipiul Timisoara

Referitor: Evaluare bun mobil AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO, aflat în proprietatea Municipiul Timisoara la data de 17.09.2019, în scopul estimării valorii de piață și transferul activului de la Primaria Municipiului Timișoara la SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA, în vederea autorizării școlii de șoferi al SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA pentru categoria D .

La cererea dumneavoastră, am procedat la analiza documentelor, inspectarea obiectului de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică, la estimarea de valori și redactare Raport bun mobil AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO. Am inspectat bun mobilul și am evaluat bun mobilul la care ne-am referit mai sus, iar raportul de evaluare care urmează, constând din 26 pagini cu anexe (fotografii, centralizator, fișele de evaluare, tranzacții și oferte ale unor bunuri mobile comparabile), prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Prin prezenta scrisoare, declarăm ca nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătură cu bun mobilul ce face obiectul acestui raport. Valoarea de piață (rotunjită) a activului evaluat, estimată de evaluator este de:

| Denumire                              | Abordarea prin comparatii de piata |          | Valoare de piață estimată de evaluator |          |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------|--|----------|
|                                       | - lei -                            | - euro - | - lei -                                | - euro - |
| AUTOBUZ MERCEDES BENZ<br>0345 CONECTO | 28.030                             | 5.920    | 28.030                                 | 5.920    |

*Valoare BUN MOBIL = 5.920 Euro*

*Valoare BUN MOBIL = 28.030 Lei*

În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componența patrimoniului evaluat.

Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

## CUPRINS

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII</b>                                  | <b>5</b>  |
| 1.1 IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI                                 | 5         |
| 1.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICĂROR ALȚI UTILIZATORI DESEMNAȚI         | 6         |
| 1.3 SCOPUL EVALUARII  | 6         |
| 1.4 IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUARII                   | 6         |
| 1.5 TIPUL VALORII   | 6         |
| 1.6 DATA EVALUĂRII  | 6         |
| 1.7 DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII                         | 6         |
| 1.8 NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE                                   | 7         |
| 1.9 IPOTEZE – IPOTEZE SPECIALE  | 7         |
| 1.10 RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE                          | 8         |
| 1.11 DECLARAȚIA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV                                | 9         |
| 1.12 DESCRIEREA RAPORTULUI  | 9         |
| <b>2. PREZENTAREA DATELOR</b>   | <b>10</b> |
| 2.1 IDENTIFICAREA BUNURILOR MOBILE. DESCRIEREA JURIDICĂ                       | 10        |
| 2.2 DATE DESPRE AMPLASARE   | 10        |
| 2.3 DESCRIERE TEHNICĂ   | 10        |
| 2.4 ASPECTE PRIVIND UTILIZAREA  | 10        |
| 2.5 ISTORIC, INCLUZÂND VÂNZĂRILE ANTERIOARE ȘI OFERTELE SAU COTAȚIILE CURENTE | 11        |
| <b>3. ANALIZA PIEȚEI BUNURILOR MOBILE</b>                                     | <b>11</b> |
| <b>4. EVALUARE</b>  | <b>15</b> |
| <b>5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA EVALUĂRII</b>                  | <b>20</b> |
| <b>7. ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE</b>                            | <b>21</b> |

## SINTEZA

|  |  |
|--|--|
| Autorizație                                  | Membru Corporativ ANEVAR autorizatie 0603, membru titular ANEVAR Legitimatie nr. 11300 valabilă 2019   |
| Bun mobil/bun mobil evaluat                  | <b>AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO CONECTO TM-15-GUI</b>   |
| Drepturile de proprietate evaluate           | Cuprind dreptul integral asupra bunului și accesoriilor din dotare   |
| Proprietar                                   | MUNICIPIUL TIMISOARA   |
| Utilizator desemnat                          | SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA  |
| Locația la data evaluării                    | Loc. Timișoara, jud. Timiș   |
| Data inspecției                              | 12.09.2019   |
| Data evaluării                               | 17.09.2019   |
| Data raportului                              | 17.09.2019   |
| Curs de schimb                               | 1 EURO = 4,7352 LEI, afișat BNR la data de 17.09.2019  |
| Scopul evaluării                             | estimării valorii de piață și transferul activului de la Primaria Municipiului Timișoara la SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA, în vederea autorizării școlii de șoferi al SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA pentru categoria D |
| Tipul valorii                                | Valoarea de piață  |
| Ipozeze și ipoteze speciale                  | Autobuzul s-a evaluat în accepțiunea drepturilor depline, negrevat de sarcini și obligații   |
| Valoarea de piață                            | 5.920 Euro, echivalent 28.030 lei Valoarea nu include T.V.A.   |
| Semnătura<br><b>SC TOP SKY VALUATION SRL</b> |  |

# 1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

## 1.1 Identificarea și competența evaluatorului:

Prezenta evaluare este realizată de către SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ AVEVAR, autorizație nr. 0603 care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2019.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale ale evaluatorului, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, evaluatorul certifică faptul că nu are niciun interes prezent sau de perspectivă cu proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce revine ca plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al A.N.E.V.A.R.

Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor A.N.E.V.A.R. și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de Verificare A.N.E.V.A.R.

La data elaborării prezentului raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de educație continuă al A.N.E.V.A.R., având încheiată asigurarea de răspundere profesională la AON AllianzTiriac.

## 1.2 Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați

Client(solicitant): SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA  
Destinatarul raportului: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA  
Utilizator desemnat: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA

## 1.3 Scopul evaluării

Evaluarea este realizată în scopul estimării valorii de piață în vederea vânzării. Prezenta evaluare nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

## 1.4 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Denumire: AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO numar de inmatriculare TM 15 GUI  
Locația la data evaluării: Loc Timisoara, jud. Timiș  
Proprietar: Municipiul Timisoara

## 1.5 Tipul valorii

Conform scopului evaluării, s-a apelat la estimarea “valorii de piață” așa cum este definită în SEV 100 Cadrul general

Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Opinia finală a evaluării este prezentată în € și lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor de pe piața specifică etc.). Valoarea estimată nu conține TVA.

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a bunului mobil.

## 1.6 Data evaluării

Data inspecției: 12.09.2019. Inspecția a fost realizată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu.

Data evaluării: 17.09.2019

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 17.09.2019. La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii SEPTEMBRIE 2019, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată la cursul valutar din data de 17.09.2019

1 Euro = 4,7352 lei.

## 1.7 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

În vederea identificării bunului mobil evaluatorul a avut la dispoziție: Certificat de înmatriculare nr. T00498172M.

Inspecția bunului mobil a fost efectuată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu și au fost vizualizate toate componentele bunului mobil, cu excepția părților care, prin natura lor, sunt ascunse sau nevizibile;

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul bunului mobil analizat, împreună cu informații culese la inspecția vizuală, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Cu excepția aspectelor reliefate în raport la capitolul ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

Conform constatărilor din timpul inspecției, bun mobilul subiect este utilizat în condiții normale.

## 1.8 Natura și sursa informațiilor utilizate

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- ❖ informațiile referitoare la dreptul de proprietate, au fost furnizate de către proprietar;
- ❖ informațiile referitoare la datele de piață s-au preluat de la dealeri, mass-media, site-uri de specialitate;
- ❖ informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, prețuri, proiecte și costuri de nou pentru bunuri mobile similare, fabricate în anii apropiați și având echipări asemănătoare au fost preluate din site-uri specializate;
- ❖ informațiile generale referitoare la evoluția tranzacțiilor de astfel de bunuri mobile pe segmente și tipuri;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- ❖ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018;
- ❖ Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- ❖ Suport de curs pregătire profesională EBM;
- ❖ Bibliografie ANEVAR și IROVAL.

Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

## 1.9 Ipoteze – Ipoteze speciale

### **Ipoteze:**

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspect care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

### **Aspectele juridice:**

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum acestea au fost furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate a bunului mobil analizat au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică. Bun mobilul subiect a fost evaluat și

considerat ca fiind liber de sarcini.

**Aspecte fizico - dimensionale:**

- evaluatorul a preluat caracteristicile bunului din informațiile documentelor de proprietate și fișele tehnice furnizate de proprietar, acestea fiind considerate conforme cu realitatea; bunul subiect, conform informațiilor obținute în timpul inspecției, are o stare tehnică bună, este complet și integral funcțional, fiind evaluat în aceasta stare.
- prezentul raport de evaluare se bazează pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior.

**Caracteristici:**

- nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică bună, conform informațiilor obținute în timpul inspecției;
- Nu au fost inspectate părțile ascunse ale mașinilor, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de durabilitate
- acest raport nu validează integritatea sistemului și caracteristicile sale fizico-tehnice. (Un raport de investigații/examinări cu caracter tehnic făcut de o firmă avizată și acceptată ISCIR validează integritatea sistemului de funcționare și caracteristicile fizico-tehnice ale bunului mobil).

**Mediu**

- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul bunului mobil, nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate.
- evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe bunul mobil evaluat sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

**Metodologie**

- scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietății mobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel că valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;
- bunul se evaluează ca element individual, valorificabil independent.

**Consultanță viitoare:**

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

**Alte date**

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

**Ipoteze speciale:** nu sunt.



### 1.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

#### Condiții restrictive:

- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o alta evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

### 1.11 Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018 ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

SEV 100 – *Cadrul general (IVS – Cadrul general)*

SEV 101 – *Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)*

SEV 102 – *Implementare (IVS 102)*

SEV 103 – *Raportare (IVS 103)*

SEV 104 - *Tipuri ale valorii (IVS 104)*

SEV 220 – *Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)*

SEV 400 – *Verificarea evaluării*

GEV 620 *Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor*

### 1.12 Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situația juridică și analiza pieței specifice;
- analiza datelor și abordările în evaluare; reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii, etc.

## 2. PREZENTAREA DATELOR

### 2.1. Identificarea bunurilor mobile subiect, Descrierea juridică

Bun mobilul supus evaluării este un AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO cu numărul TM-15-GUI, având următoarele caracteristici:

- AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO
- număr de înmatriculare: TM 15 GUI
- număr identificare: NMB67101513239509
- seria CIV E483500
- an de fabricație 2005

Mențiuni:

Nu s-au făcut investigații la Arhiva Generală a Bunurilor Mobile. Dreptul de proprietate, în aceste ipoteze, este considerat transferabil și evaluarea s-a realizat exclusiv în aceasta prezumție.

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, așa cum rezultă din următoarele documente primite:

- Certificat de înmatriculare nr. T00498172M.

### 2.2. Date despre amplasare

La data inspecției, bun mobilul se află în Localitatea Timisoara

### 2.3. Descrierea tehnică

Bun mobilul supus evaluării este un Autobuz având următoarele caracteristici:

- Model M3 O350 CONECTO
- număr de înmatriculare: TM 15 GUI
- număr identificare: NMB67101513239509
- an de fabricație 2005
- km parcurși : 513.581 km
- Combustibil : Motorină
- putere: 185 KW
- cilindree : 11967 cmc
- culoare: violet
- stare generală: inferioară

La data inspecției bunului mobil, acesta se găsea în stare de funcționare – atât partea electrică, cât și partea mecanică. Bunul era complet, cu toate accesoriile necesare funcționării. Rulajul este cel prezentat în descrierea de mai sus și se apreciază că este unul ridicat pentru vârsta efectivă a activului. În urma inspecției a rezultat că toate dotările și accesoriile existau fizic și funcționau în stare inferioară, prezentând un grad de uzură ridicat pentru perioada de exploatare. La data inspecției, bunul era localizat în localitatea Timisoara.

### 2.4. Aspecte privind utilizarea

Bunul subiect AUTOBUZ M3 MERCEDES BENZ O350 CONECTO este utilizat în condiții normale și este în stare generală inferioară. Autobuzul este în stare de funcționare, are toate reviziile tehnice periodice efectuate și toate taxele plătite conform legislației în vigoare.

### 3. ANALIZA PIEȚEI BUNURILOR MOBILE

Piața este definită ca fiind mediul în care bunurile, marfurile și serviciile se schimbă între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețurilor. Toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile participanților pe piață care, la randul lor, se află sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Participanții reacționează la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un bun mobil, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acea proprietate s-ar comercializa. Prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării.

Cererea și oferta de Autobuze nu pot tinde către un punct de echilibru, acest punct de echilibru fiind rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă din cauza condițiilor economice nefavorabile.

De obicei, bunurile mobile nu au un proces de vânzare lung, dar datorită în special factorilor economici, comportamentul pieței este dificil de previzionat.

**Analiza preliminară a economiei:** pe piața națională și internațională se tranzacționează o gama variată de Autobuze, între cumpărători și vânzători persoane juridice, printr-un mecanism al prețului, care are la baza tranzacțiile realizate atât cu Autobuze noi cât și cu Autobuze second hand. Se observă tendința de globalizare, foarte multe firme intrând pe piețe străine prin colaborarea cu firme de distribuție de pe piețele locale. Piața românească a Autobuzelor a crescut în ultimii ani, după mai mulți ani de scăderi accentuate, vânzările de Autobuz second hand au urcat considerabil, fiind preferate de utilizatori în locul finanțărilor greu accesibile, sau a unor prea costisitoare pentru bunuri noi, în special pentru firme de transport nou înființate.

**Delimitarea pieței bunului subiect:** piața pentru Autobuz cuprinde o gama restânsă de bunuri mobile: Autobuze. Piața bunului mobil analizat se refera doar la piața Autobuzelor. Piața bunurilor mobile similare celui analizat, este atât națională cât și internațională (europeană comunitară). Datorită deschiderii granițelor și dezvoltării comunicării se pot comanda Autobuze în afara oricaror limite de spațiu geopolitic sau administrativ.

În acest caz, după aria peței ne referim la piața națională, după starea Autobuzelor tranzacționate ne referim la o piață de bunuri second hand (utilizate sau recondiționate)

**Condițiile pieței specifice pentru bunul subiect Autobuz.** Piața specifică pentru bun mobilul care face subiectul prezentului raport de evaluare este piața de Autobuze cu dotări și performanțe superioare utilizate în construcții de blocuri, transport etc. Analiza efectuată s-a bazat pe identificarea Autobuzelor similare cu subiectul, având același tip de utilitate.

**Analiza cererii:** cererea constituie numărul potențialilor cumpărători care caută drepturi de proprietate asupra anumitor proprietăți (în cazul de față Autobuze) pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-o anumită perioadă de timp, în situația în care alți factori precum populația, venitul, prețurile viitoare și preferințele consumatorilor rămân constante.

Cererea pentru acest gen de ex, folosite, vine în general din partea persoanelor juridice cu activități de proporții medii și mici, și anume societăți care au ca activitate construirea de blocuri, de săpat etc și care nu își pot permite achiziții noi.

Cererea pe piață a Autobuzelor cu toate opțiunile este mai mare decât a Autobuzelor fără opțiuni. Tranzacțiile de cumpărare și/sau închiriere cu bunuri similar subiectului sunt moderate. Judecând după mărimea cererii cele mai atractive Autobuze sunt cele care au toate opțiunile.

De asemenea în urma analizei de piața a Autobuzelor s-au identificat o serie de caracteristici negative care afectează vandabilitatea.

Atractivitatea bunurilor trebuie analizată și sub aspectul avantajelor și dezavantajelor unui Autobuz second-hand față de una nouă. În acest sens trebuie menționate avantajele și

dezavantajele acestor 2 categorii, care pentru cumpărătorii informați constituie un aspect decizional în alegerea lor.

Avantajele Autobuzelor second hand:

Marele avantaj în favoarea Autobuzelor second-hand este costul redus de achiziție (pe lângă faptul că Autobuzele noi au preturi mult mai mari, acestea se depreciază foarte puternic în primii doi ani (scăzând cu cca. 10-20% din prețul de nou), imediat după achiziție valoarea acestora scăzând în medie cu 15-20%). În plus datorită prețurilor mult mai mici, se poate evita accesarea finanțărilor care aduc prin intermediul dobânzilor și comisioanelor costuri în plus la achiziție (pe lângă prețul oferit de dealer). Tot legat de acest aspect trebuie menționat că inclusiv costurile cu asigurarea sunt mai reduse.

Un alt avantaj este diferența foarte redusă valoric percepută pe piața second-hand între Autobuzele vechi full-option și cele noi în versiunea de bază.

Dezavantajele Autobuzelor second hand:

Cel mai important dezavantaj este faptul că în general aceste Autobuze nu dispun sau sunt ieșite din garanția oferită de producător. De aici apar o serie de aspecte îndoielnice: nu ai acces la un istoric real al Autobuzei, al incidentelor în care a fost implicată. Acestea pot dispărea (sau reduce) dacă achiziția se face de la dealeri autorizați care oferă garanție (înșă de obicei sub perioada dată de producător).

Un alt dezavantaj ar fi faptul că după o anumită perioadă sau număr de km, costurile de întreținere cresc: e mult mai probabil ca Autobuz second să aibă nevoie de reparații care nu ar fi fost necesare unui Autobuz nou; crește consumul de carburant și taxele către stat.

**Analiza ofertei competitive:** oferta reprezintă numărul de active de același tip care sunt disponibile pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate, la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate al acestui tip de produs. Oferta pentru produse noi este foarte bine reprezentată pe piața internațională de către producători mari de Autobuze. Mișcarea de pe piețele secundare este deasemenea contorizată, oferta fiind în mare parte efectuată de persoane, dorind să vândă pe cele mai utilizate. De asemenea, există firme care sunt specializate pe vânzarea/inchirierea de Autobuze, sau componente ale acestora, care pe lângă oferta de produse noi, au și oferte pentru bunuri second - hand. Bunurile secundare oferite în piața curentă de profil sunt, în general, în stare bună și funcționale. Dacă una sau mai multe componente nu funcționează, acest lucru este specificat în ofertă și se reflectă în preț. În cadrul tranzacțiilor între persoane juridice, deoarece nu se oferă, garanții, piese de schimb, sau alte facilitati de încredere, oferta înregistrează fluctuații.

**Echilibrul pieței:** există un număr suficient de oferte de Autobuze cu o atractivitate egală bunului subiect; ținând cont de informațiile existente pe piață, se poate afirma că la acest moment piața este mai degrabă una a cumpărătorului, oferta fiind superioară cererii. La nivel național, la momentul actual numărul tranzacțiilor care au drept obiect Autobuze de acest tip este scăzut. Astfel, ținând cont de condițiile existente pe piață la momentul actual, se poate afirma că prețurile pentru acest tip de bunuri sunt așezate, cunoscute, au marje clare de variație în funcție de caracteristicile de bază. În prezent piața specifică a Autobuzelor este, în general, transparentă, bine mediatizată și în ușor în declin datorită dezechilibrului dintre cerere și ofertă, oferta fiind ceva mai mare decât cererea.

Ținând cont de considerentele prezentate mai sus, evaluatorul consideră că piața Autobuzelor specifice supusă evaluării se caracterizează printr-un nivel al cererii inferior celui al ofertei ceea ce poate fi numită o piață a Cumpărătorului.

## 4. EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este *valoarea de piață* așa cum a fost ea definită mai sus. Pentru determinarea acestei valori, ținând cont de **ADECVAREA, PRECIZIA și CANTITATEA DE INFORMAȚII** au fost aplicate abordările și metodele de evaluare astfel:

- ✎ abordarea prin comparație, metoda comparației directe a vânzărilor

Astfel, s-au obținut o serie de valori, care au fost interpretate de către evaluator și prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etapetele parcurse în vederea estimării valorii :

- documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către **SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA SA**;
- inspecția bunului mobil, aprecierea stării tehnice a acestuia;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii de piață a bunului mobil evaluat.

Procedura de evaluare este conformă cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

**Abordarea prin comparație, metoda comparației directe a vânzărilor.** Aceasta abordare comparativă ia în considerare vânzările imobilizărilor corporale mobile similare sau substituibile și informațiile referitoare la piață și stabilește o estimare a valorii prin procese comparative.

În general, bunul mobil evaluat este comparat cu vânzările unor imobilizări corporale mobile similare, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare și oferte de vânzare.

*Abordarea prin comparația vânzărilor consideră că prețurile imobilizărilor corporale mobile sunt stabile pe piață. Valoarea de piață poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale imobilizărilor corporale mobile competitive pe segmentul respectiv de piață. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.*

Metoda comparațiilor directe constituie o parte esențială a procesului de evaluare, chiar când aplicabilitatea ei este limitată. De multe ori datele necesare în aplicare altor metode se obțin printr-o tehnică de analiză comparativă.

Etapetele parcurse în aplicarea metodei comparațiilor directe sunt:

- cercetarea pieței pentru obținerea informațiilor despre tranzacții de imobilizări corporale mobile, oferte de vânzare comparabile;
- verificarea veridicității datelor;
- alegerea criteriilor de comparație și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- utilizarea elementelor de comparație pentru ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărui bun mobil comparabil (corecții);
- analiza rezultatelor și stabilirea unei valori.

Fiecare preț de vânzare ar trebui exprimat în funcție de niște criterii de comparație adecvate, adică niște componente ale bunului mobil definite în scopul comparației. Alegerea lor depinde de scopul evaluării și de natura bunului mobil.

Aplicarea mai multor criterii de comparație pot duce la rezultate diferite și evaluatorul trebuie să analizeze și să explice diferențele. Acest lucru îl va ajuta să aleagă cele mai adecvate criterii de comparație pentru situația dată. Este util, dacă sunt suficiente date, să se facă analize statistice, pe baza criteriilor pentru a obține date cu un grad mai ridicat de obiectivitate.

Elementele de comparație sunt caracteristici ale imobilizărilor corporale mobile care au

consecință variații ale prețurilor plătite pe piață.

Elementele de comparație de bază sunt :

- Drepturile de proprietate transmise – corecția se face pentru a determina dacă tranzacția este echivalentă cu transmiterea totalității drepturilor de proprietate a imobilizărilor corporale mobile; evaluatorul trebuie să se asigure că acele prețuri de vânzare ale imobilizărilor corporale mobile comparabile se referă la drepturi de proprietate similare cu cele ale bunului mobil în cauză.
- Condițiile de finanțare – corecțiile sunt făcute pentru situații în care cumpărătorul obține din partea vânzătorului o finanțare și trebuiesc folosite calcule de echivalență cash;
- Condiții de vânzare – corecțiile pentru condițiile speciale reflectă motivația cumpărătorului și a vânzătorului;
- Condițiile pieței – corecțiile se referă la modificările pieței ce au apărut între momentele diferite în timp la care s-au realizat tranzacțiile;
- Caracteristicile fizice – corecțiile se referă la diferențe în caracteristicile tehnice;

Tehnicile de identificare și cuantificare a condițiilor se clasifică în două categorii:

- Cantitative: analiza pe perechi de date, analiza statistică, analiza grafică, analiza evoluției, analiza costurilor, analiza datelor secundare;
- Calitative: analiza comparațiilor relative, analiza clasamentului; interviuri personale.

Ținând cont de tipul bunului mobil evaluat, la aplicarea metodei comparațiilor directe asupra bunului mobil subiect, se va utiliza analiza pe perechi de date și analiza comparativă.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea corecției ce se referă la o singură caracteristică.

Analiza comparativă este termenul general folosit pentru a identifica procesul ce utilizează fie analiza pe perechi de date sau analiza comparațiilor relative. Procesul analitic are patru etape:

- identificarea elementelor de comparație ce afectează valoarea tipului de bun mobil evaluat;
- compararea atributelor fiecărei proprietăți comparabile cu cele ale bunului mobil evaluat și aprecierea diferențelor pentru fiecare element de comparație (cantitativ și calitativ);
- obținerea corecției nete pentru fiecare tranzacție comparabilă și aplicarea ei asupra prețului (sau chiriei);
- efectuarea unei comparații globale a imobilizărilor corporale mobile comparabile corectate sau clasificate și extragerea unei singure valori din gama de valori rezultată.

Corecțiile obținute prin tehnici cantitative se aplică tranzacțiilor comparabile, fie ca procentaj, fie ca valoare absolută. Corecția procentuală este utilizată pentru a reflecta modificările în condițiile pieței. Corecția se face asupra prețului tranzacției imobilizărilor corporale mobile comparabile pentru a ajunge la estimarea valorii proprietății evaluate, deoarece doar acesta este cunoscut. Corecția absolută se calculează în unități monetare ce se adună sau se scade la prețul tranzacțiilor comparabile.

**Abordare prin venit:** în general se folosește pentru evaluarea Autobuzelor și bun mobilelor generatoare de venit în mod direct, atunci când există posibilități de a fi identificate venituri din chirie și fluxuri de numerar specifice activului, sau unui grup de active complementare.

Totuși, în mod curent utilizarea abordării prin venit nu este practică pentru multe Autobuze, echipamente și instalații individuale, modul de capitalizare este dificil deductibil, deoarece metoda poate fi subiectivă, ține cont în mare măsură de un management particular, subiectiv, al închirierii bun mobilelor.

Abordarea prin venit are la baza principiul anticipării, respectiv valoarea unei proprietăți este o reflectare a percepției unui investitor sau proprietar asupra veniturilor viitoare generabile pe parcursul duratei de viață economică ramasă sau pe parcursul unei durate standard de deținere a proprietății.

Nu se aplică, de obicei, la MEI individuale, cu excepția situației în care aceste tipuri de bunuri sunt angrenate în contracte de închirieri.

În abordarea prin venit sunt folosite două metode:

1. Metoda capitalizării venitului;
2. Metoda fluxului de numerar actualizat (cash-flow actualizat – DCF).

În cazul de față deoarece nu au fost identificate oferte de închiriere pentru bunuri mobile de tipul subiectului nu s-a folosit metoda capitalizării venitului.

Abordare prin cost: se practică în mod deosebit pentru bunuri care sunt specializate și asta se întâmplă în cele mai multe cazuri de evaluări de bunuri mobile (de aceea evaluarea bunurilor mobile este mai greu de realizat decât evaluarea bunurilor imobile); tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii unui bun mobil similar este costul de înlocuire. Se estimează costul unui înlocuitor al activului subiect ca fiind un echivalent modern cu aceeași funcționalitate. Pentru estimarea valorii, se fac apoi deduceri pentru tot ce reflecta deprecierea fizică, funcțională și economică față de reperul subiect, când acesta se compară cu un substituent care ar putea fi achiziționat la costul de înlocuire. Ajustările costului de nou se fac pentru următoarele tipuri ale deprecierei: fizică, funcțională, economică, sau forme agregate ale acestora. Această metodă este adecvată în cazul în care bunul este utilizat potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit și are o durată de viață suficientă în care va produce veniturile necesare recuperării investiției. Abordarea prin cost estimează valoarea prin determinarea costului actual de înlocuire al bunului din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierderea de valoare a bunului în urma depreciilor fizice, funcționale sau externe. În cazul de față abordarea are ca bază costul de înlocuire pentru bunurile la care se cunosc costurile de achiziție respective. Valoarea determinată prin aceasta metoda presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit fiind întrunite următoarele condiții:

- bunul satisface o cerere externă prin utilitatea pe care o oferă
- bunul are durata de utilizare rămasă rezonabilă;
- continuarea utilizării prezente este practică;
- altă utilizare alternativă nu este fezabilă

Relația de calcul utilizată este:

Valoare de piață = Cost actual – Depreciere (fizică + funcțională + externă),

unde:

Cost actual reprezintă costul de nou la producător al fiecărui tip de bun mobil sau a unui AME (active modern echivalent) la care se adaugă eventualele cheltuielile de punere în funcțiune.

Deprecierea fizică reprezintă pierderea de valoare ca rezultat al utilizării bunului mobil în funcțiune și din expunerea lui la factorii mediului înconjurător.

Deprecierea funcțională = pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii.

Deprecierea externă = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului, legată în acest caz de stricta specializare a majorității bunurilor evaluate ceea ce se reflectă într-un echilibru precar între cerere și ofertă.

## 5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA EVALUĂRII

### Rezultatele evaluării

S-au analizat rezultatele obținute în urma abordărilor pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapitulând întreg procesul de evaluare și verificând datele obținute, analizele efectuate, raționamentul și logica aplicată care au condus la judecați consecvente.

Criteriile prin care se analizează (reconciliază) rezultatele abordărilor pentru a selecta valoarea de piață din randul valorilor estimată în cadrul abordărilor sunt:

**ADECVAREA:** în general în zona de influență a proprietății există suficiente tranzacții cu bunuri similare; nivelul prețurilor de tranzacționare în general se formează urmărind ofertele de vânzare prioritar față de situațiile de închirieri; adecvarea unei abordări și în cadrul ei a unei metode sau tehnici de estimare a valorii, este frecvent corelată cu tipul de proprietate și cu viabilitatea acesteia; în acest caz se poate concluziona că abordarea prin piață este cea mai adecvata pentru bunul evaluat;

**PRECIZIA:** se apreciază că informațiile despre tranzacții cu proprietăți comparabile sunt mediatizate cu grade suficiente de detaliere, astfel încât conferă o mai bună acuratețe și se conformează modelului real al pieței de profil, metoda are un grad bun de încredere;

**CANTITATEA DE INFORMAȚII:** în cadrul abordării prin comparație au fost identificate suficiente date de piață, informațiile disponibile despre vânzări sunt abundente și din surse credibile.

### Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile Autobuzului aflat în proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA la 17.09.2019 este în opinia evaluatorului de:

*Valoare BUN MOBIL = 5.920 Euro*

*Valoare BUN MOBIL = 28.030 Lei*

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

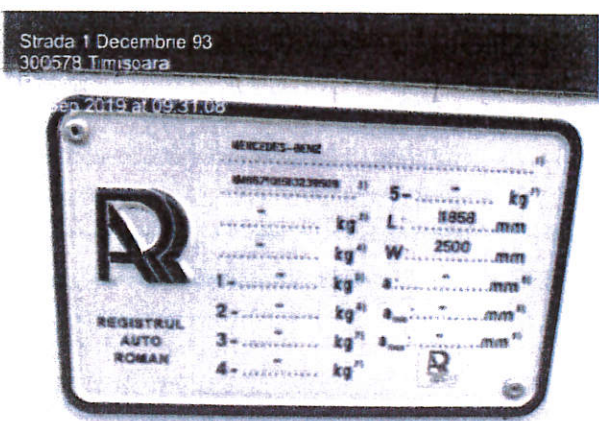
Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

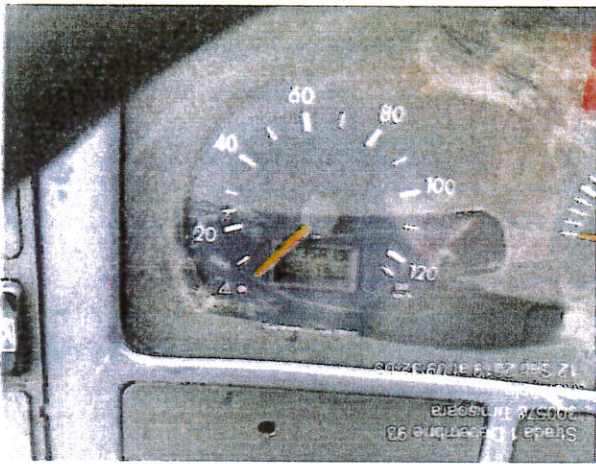


## 6. ANEXE

1. Fotografii ale bunului mobil
2. Anexe de calcul
3. Date despre vânzări și cotații
4. Documente de proprietate(Contract de vânzare-cumpărare)

# 1. FOTOGRAFII ALE BUNULUI MOBIL





## 2. Determinarea valorii de piata prin metoda comparatiilor directe

### ANEXA NR. 1 - AUTOBUZ MERCEDES BENZ 0345 CONECTO

– Metoda comparației directe.

| Specificație   | utilaj de evaluat                  | comparabile                        |                                    |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  |                                    | A                                  | B                                  | C                                  |
| tipul bunului mobil  | AUTOBUZ MERCEDES BENZ 0345 CONECTO | AUTOBUZ MERCEDES BENZ 0345 CONECTO | AUTOBUZ MERCEDES BENZ 0345 CONECTO | AUTOBUZ MERCEDES BENZ 0345 CONECTO |
| <b>Preț vânzare (EURO) FARA TVA</b>                                |                                    | <b>8.800</b>                       | <b>7.983</b>                       | <b>4.500</b>                       |
| data tranzacției/ofertei   |                                    | ofertă actuală                     | ofertă actuală                     | ofertă actuală                     |
| corecție (10%-15%)   |                                    | -880                               | -798                               | -675                               |
| preț corectat  |                                    | 7.920                              | 7.185                              | 3.825                              |
| transmiterea dr.de propr.  | fără restricții                    | fără restricții                    | fără restricții                    | fără restricții                    |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 7.920                              | 7.185                              | 3.825                              |
| condiții de finanțare  |                                    | identice                           | identice                           | identice                           |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 7.920                              | 7.185                              | 3.825                              |
| condiții de vânzare  |                                    | normale                            | normale                            | normale                            |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 7.920                              | 7.185                              | 3.825                              |
| Cheltuieli imediat următoare după cumpărare(reparații / transport) |                                    | nu                                 | nu                                 | transfer                           |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 500                                |
| preț corectat  |                                    | 7.920                              | 7.185                              | 4.325                              |
| data fabricației   | 2005                               | 2006                               | 2002                               | 2001                               |
| corecție   |                                    | 0                                  | 500                                | 500                                |
| preț corectat  |                                    | 7.920                              | 7.685                              | 4.825                              |
| stare tehnică  | interioară                         | bună                               | bună                               | inferioară                         |
| corecție   |                                    | -1.000                             | -1.000                             | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 6.920                              | 6.685                              | 4.825                              |
| ore consumate  | 513.581                            | 400.000                            | 400.000                            | 619.000                            |
| corecție   |                                    | -1.000                             | -1.000                             | 1.000                              |
| preț corectat  |                                    | 5.920                              | 5.685                              | 5.825                              |
| putere maximă  | 185                                | 185                                | 185                                | 185                                |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 5.920                              | 5.685                              | 5.825                              |
| capacitate cilindrică (cmc)  | 11.987                             | 11.987                             | 11.987                             | 11.987                             |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 5.920                              | 5.685                              | 5.825                              |
| echipare   | normal                             | similar                            | similar                            | similar                            |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 5.920                              | 5.685                              | 5.825                              |
| utilizare  | firma                              | firma                              | firma                              | firma                              |
| corecție   |                                    | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| preț corectat  |                                    | 5.920                              | 5.680                              | 5.830                              |
| corecție totală brută(EURO)  |                                    | 2.000                              | 2.500                              | 2.000                              |
| corecție totală brută procent (%)                                  |                                    | 22,7                               | 31,3                               | 44,4                               |
| <b>preț corectat (euro)</b>  |                                    | <b>5.920</b>                       | <b>5.680</b>                       | <b>5.830</b>                       |

curs EURO =

4,7352 lei

Se alege Comparabila care are cea mai mică corecție totală brută procentuală

Valoarea de piață a utilajului, obținută prin metoda comparației directe este:

**5.920 EURO**

Valoarea de piață obținută prin metoda comparației directe este:

**28.030 lei**

ESTIMAREA CORECȚILOR

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>data tranzacției/ofertei</b>   | s-a considerat o corecție negativă de 10-15% față de ofertă; pe piață, în general, în urma negocierilor, în momentul de față, acolo unde acestea sunt rezonabile, cumpărătorul se așteaptă să câștige iar vânzătorul știe că va mai scadea din ofertă, adăugând de cele mai multe ori "negociabil".<br>Practica pe piața mobilă arată că, în urma unui marketing adecvat, oferta nu scade mai mult de 15% pentru acest tip de bun mobil. |  |
| <b>Cheltuieli imediat următoare după cumpărare(reparații / transport)</b> | <b>Comparabila A, B</b>  | similar cu autobuzul subiect evaluat   |
|   | <b>Comparabila C</b>   | Din analiza de piață s-a constatat că prețul de transfer este de 500 euro  |
| <b>data fabricației</b>   | <b>Din informațiile obținute de la reprezentanții de vânzări autobuze second-hand și a analizei pieței s-a constatat că prețul pentru un autobuz se ajustează pozitiv/negativ astfel:</b>  |  |
|   | <b>Comparabila A</b>   | similar cu autobuzul subiect evaluat   |
|   | <b>Comparabila B, C</b>  | s-a constatat pentru această comparabilă că se ajustează pozitiv cu 1.000 euro deoarece este mai veche decât autobuzul subiect cu 3 ani respectiv 4 ani  |
| <b>stare tehnică</b>  | <b>Comparabila A, B</b>  | au stare tehnică bună<br>S-a constatat din datele pieței că se ajustează cu -1000 euro pentru starea tehnică   |
|   | <b>Comparabila C</b>   | similar cu autobuzul subiect evaluat   |
| <b>km parcurși</b>  | <b>Din informațiile obținute de la reprezentanții de vânzări second-hand, s-a constatat că prețul se ajustează pozitiv/negativ cu 1000 euro astfel:</b>  |  |
|   | <b>Comparabila A, B</b>  | această comparabilă că se ajustează negativ cu 1000Euro deoarece această comparabilă are mai puțin cu aproximativ 100.000 km față de bunul mobil subiect |
|   | <b>Comparabila C</b>   | această comparabilă că se ajustează pozitiv cu 1000Euro deoarece această comparabilă are mai mult cu aproximativ 100.000 km față de bunul mobil subiect  |
| <b>putere maximă</b>  | <b>Comparabila A, B și C</b>   | similar cu autobuzul subiect evaluat   |
| <b>echipare</b>   | <b>Comparabila A, B și C</b>   | similar cu subiect evaluat   |
| <b>utilizare</b>  | <b>Comparabila A, B și C</b>   | similar cu autobuzul subiect evaluat   |

### 3. COMPARABILE

#### Comparabila A

<https://www.olx.ro/oferta/vand-mercedes-conecto-an-2002-2006-IDcNrgK.html#483e2652a2>



Trimite mesaj

0756 085 828

Trăiește până 5 ore  
Vezi pe harta



Alex

Anunturile utilizatorului

Aleă anunturi altele utilizatorului

Formă de vânzare



Angajăz vânzător  
auto-educare în



#### Vand Mercedes Conecto an 2002 - 2006

Talmaciu, Județul Sibiu · Adăugat la 15:00, 20 septembrie 2019 · Număr anunț: 131948930

Imi place 0 Distribuie



Prezinta anuntul



Actualizeaza anuntul

Firma

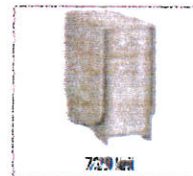
2002

Mercedes-Benz

400 000 km

Vand Mercedes Conecto Euro 2 si Euro 3. Sunt 5 bucati. La achizitionarea mai multor autobuzuri pretul este negociabil. Euro 2 se vinde la 5800Eur/buc si Euro 3 la 8800Eur/buc.

Vand Mercedes Sprinter 2006, 2007 functionabile, atat pe axa simpla cat si dubla. Sunt 5 bucati. Se vand la pretul de 1500 Euro/buc, negociabil la achizitionarea mai multor bucati.



729 lei



2949 lei



# Compabila B

<https://www.olx.ro/oferta/vand-mercedes-conecto-2buc-1DcOg59.html>



9 500 €

Mercedes

Trmite mesaj

0744 692 938

Prima zi de lucru numai  
vita si sanatate



sc conpastru srl ro  
13810327

Anunturile utilizatorului

## Vand Mercedes Conecto /2BUC

Plaza Neamt, județ: Neamț Adăugat la 27.12.17 actualizat la 27.12.2017. Inlocuitor unicat: 834214056

imi place 0 Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Proprietar

altul

Diesel

1 000 km

1 000 cm<sup>3</sup>

Mercedes-Benz

Albastru

2002

Monovolum

Utilizat

Vand Mercedes Conecto / 2 BUC  
50 loc.  
An 2002  
Motor 2099 cm<sup>3</sup>  
Mercedes  
Autoturism fara plata nevazuta la zi si vopsit  
Pret 9500 euro neg





Conform discutiei cu proprietarul s-a stabilit ca autobuzul se vinde cu 9.500 euro cu TVA si are 400.000 km parcursi.



# Comparabila C

<https://autoline.ro/-/vanzare/autobuze-interurbane/MERCEDES-BENZ-2-Stuck-Conecto-0345/Halbauautomatik-EPStKlima--19081819571774428700>

**Autobuz interurban MERCEDES-BENZ 2 Stück Conecto 0345/Halbauautomatik EPS/Klima**

Autobuz Interurbane

Compara

FDP

Fan 11

**4.500 €**

5.400 €

1/15



[Măzinați toate fotografiile](#)



Lisă în legătură cu vânzătorul

**Simakovic Darlo**

[Autoline.ro](#) [Estonia](#)

+373 960 982201

Pentru informații comunicăm prin apel sau folosim canalul de chat online sau de Audio.

Vezi toate informații

[Click legătură cu vânzătorul](#)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Marca               | MERCEDES-BENZ  |
| Model               | 2 Stück Conecto 0345/Halbauautomatik EPStKlima       |
| Tip                 | autobuz interurban                                   |
| Cilindri            | 30/2300  |
| Potențial motor     | 200/1300   |
| Potențial max       | 80/8000 km   |
| Consum mediu        | 50   |
| Locuri              | <a href="#">Estonia</a><br><a href="#">Novi Nebo</a> |
| Tipul motorului     | gas 30 2300  |
| Tipul carburantului | 48/13000   |

**Motor**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Marca               | Mercedes-Benz     |
| Cilindri            | 30/2300 (134 kwh) |
| Tipul motorului     | gasel             |
| Potențial motor     | 198/1300          |
| Tipul carburantului | Euro 2            |

**Costul de viteza**

Tipul

**Salon**

Salonul este modern și este  
confortabil.

**Cabină**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Interior confortabil                | ✓ |
| Panoul de comandă și<br>electronică | ✓ |
| Scaunele                            | ✓ |
| Scaunul șoferului                   | ✓ |
| Amplasarea scaunului<br>șoferului   | ✓ |
| Scaunul pasagerului<br>șoferului    | ✓ |

**Serviciu**

Șoferul nostru vă va însoți o vreme - șoferii au toate funcțiile necesare și sunt bine pregătiți.

[Trimit](#)

**Anunțuri asemănătoare**



MAH - A01 Scharter Klima

A TM-15-GUI  
J AUTOBUZ M3  
D.1 MERCEDES BENZ  
D.2 O 345/CONECTO  
D.3  
E NMB67101513239509  
K CAJ7150012T39R3  
C.2) C.2.1 MUNICIPIUL TIMISOARA

C.2.2

C.2.3 Bdul LOGA C.D. Nr.1 mun  
TIMISOARA Jud. TIMIS

C2=C1

C.3) C.3.1

C.3.2

C.3.3

C3=C1

Numărul certificatului: T00498172M

B 21.05.2005 H  
I 26.04.2012 I.1 13.08.2013  
F.1 18500 G 11350  
P.1 11967 P.2 185  
P.3 MOTORINA Q  
R ALB VIOLET  
S.1 106 S.2 74  
(X) E483500 (ZSRPCIV Timis

Observații

MASE MAX. AUT. IN ROMANIA -  
TOTALA 18000 KG, PE AXA SPATE  
11500KG. VITEZA MAX. LIMITATA  
90 KM/H

Numărul certificatului: T00498172M

**1. CARTE INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURARE PENTRU AUTOVEHICULE**  
**INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD**  
**1. CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILES**

**2. EMISĂ SUB AUTORAȚIA**  
**2. ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF:**  
**BUCURĂ ASIGURATORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMANIA (I.A.A.R.)**

**3. VALABILITATE - VALID**  
**DE LA - FROM** **PAŢI - TO**

|            |              |             |            |              |             |
|------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| Days - Day | Days - Month | Days - Year | Days - Day | Days - Month | Days - Year |
| 01         | 01           | 2019        | 31         | 12           | 2019        |

(Acoperă ocazia de încălzire - Both Dates Inclusive)

**4. Căsuță țară/Țară de emisie/Țară**  
**Country Code/Issuance Code/Issued in**  
**RO/01/TO/XZ**  
**009419198**

**5. Nr. înmatriculare/Num. (sau în lipsă) nr. de identificare**  
**Registration No. (or Id no.) Chassis or Engine No.**  
**TM15GUI**

**6. Categorie vehicul**  
**Category of Vehicle**  
**E**

**7. Marca**  
**Make of Vehicle**  
**MERCEDES**  
**BENZ**

**8. VALABILITATEA TERITORIALĂ**  
 Aceasta carte este valabilă în țările în care circula vehiculul în momentul emiterii acesteia (pentru informații suplimentare, vezi regulile de asigurare).  
 În țările în care nu este valabilă, trebuie să se plătească o primă suplimentară pentru protecția cazului prin utilizarea vehiculului menționat mai sus, în conformitate cu legea din țara în care este utilizat vehiculul.  
 This card is valid in the countries in which the vehicle circulates at the time of its issue.

|    |    |    |    |    |     |    |     |     |    |     |
|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|----|-----|
| A  | B  | BE | CY | CZ | D   | DK | E   | EST | F  | FIN |
| GB | GR | H  | HR | I  | IRL | IS | L   | LT  | LV | M   |
| N  | NL | P  | PL | RO | S   | SK | SLO | CH  | XZ | AND |

(1) Responsabilitate asigurătorului, prevăzută în documentele de asigurare, albește pentru Clasa, este în vigoare în țările geografice a acestor state, care este sub controlul Guvernului Republicii Cigan.  
 (2) Responsabilitate asigurătorului, prevăzută în documentele de asigurare, albește pentru Apărătorii, este în vigoare în țările geografice a acestor state, care este sub controlul Guvernului Republicii Apărătorii.  
 (3) Responsabilitate asigurătorului, prevăzută în documentele de asigurare, albește pentru Statul, este în vigoare în țările geografice a acestor state, care este sub controlul Guvernului Republicii Statul.

**SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. - BULEYARD IONESCU TAKE NR. 58, TIMISOARA, TIMIS, COD. 300074**

**10. Aceasta carte a fost emisă de / The card has been issued by:**  
 Societatea Asiguratorie Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.  
 - Bul. Carol I nr. 31-33, Sector 2, 120812, București

**11. Responsabilitate asigurătorului**  
 Signature of Insurer

**ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP**

**VIENNA INSURANCE GROUP**

**CONTRACT DE ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ AUTO RCA** Seria: **RO/01/TO/XZ** Nr. **009419198**  
**Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.** R.C. **J40/304/1991** C.U.I. **336290**  
 Tel.: **021 9599** Denumire Broker / Agent: **CCBLIS ELENA**  
 Sucursala / Agenția: **TIMIS** Cod Broker / Agent: **ITM0114481 - RAF424230**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Nume/Denumire Asigurat: <b>PROPRIETAR</b> | <b>MUNICIPIUL TIMISOARA</b>  | Fel, Tip, Marca, Model Vehicul:               | <b>AUTOBUZ, MERCEDES BENZ, O 345I CONECTO</b> |
| C.U.I. / C.N.P. Proprietar:               | <b>14756538</b>  | Nr. înmatriculare/înregistrare:               | <b>TM15GUI</b>                                |
| Nume/Denumire Asigurat: <b>UTILIZATOR</b> | <b>SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.</b>                               | Nr. identificare - Seria CIV/ Nr. de inventar | <b>NMB67101513239509 / E493500</b>            |
| C.U.I. / C.N.P. Utilizator:               | <b>2490570</b>   | Capacitate cilindrică / Putere:               | <b>11967 / 185</b>                            |
| Adresa Asigurat / Utilizator/ Tel. e-mail | <b>BULEVARD IONESCU TAKE NR. 58, TIMISOARA, TIMIS, COD. 300074 TEL: 0256000000</b> | Nr. Locuri / masa totala marmă autorizata:    | <b>32 / 18500</b>                             |
| Conducători Auto: Nume, Prenume / C.N.P.  |  |   |   |

Valabilitate Contract de la **01.01.2019** până la: **31.12.2019** Contract emis în data de **28.12.2018** ora **14:55**  
 Clasă Bonus-Malus: **B8** Prima de asigurare: **1.096.19** Lei  
 Încasată cu: **ACRCA16224** în data de **27.12.2018**  
 Rate accidente: nr./suma/data: 1 / 95.19 RON / 28.12.2018; 2 / 91.00 RON / 30.01.2019; 3 / 91.00 RON / 28.02.2019; 4 / 91.00 RON / 30.03.2019; 5 / 91.00 RON / 30.04.2019; 6 / 91.00 RON / 30.05.2019; 7 / 91.00 RON / 30.06.2019; 8 / 91.00 RON / 30.07.2019; 9 / 91.00 RON / 30.08.2019; 10 / 91.00 RON / 30.09.2019; 11 / 91.00 RON / 30.10.2019; 12 / 91.00 RON / 30.11.2019;

Limita de despăgubire pentru vătămări corporale și deces: **(echivalent) 8.070.000 EURO**  
 Limita de despăgubire pentru daune materiale: **(echivalent) 1.220.000 EURO**

Acoperiri și servicii suplimentare:  
 Observații: **Contractul de asigurare NU are clauza de Decortare Directă**  
**Canalul de comunicare agreat: NU - Se va stabili ulterior**

Condițiile contractuale sunt cele prevăzute prin dispozițiile Legii 132/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudiciul produs de terțelor persoane prin accidente de vehicule și de tramvaie și cele ale legislației secundare emise de către A.S.F. în aplicarea acestora. Acestea pot fi completate și cu alte prevederi ce sunt stabilite de comun acord de către asigurat și asigurător și sunt prevăzute într-un act adițional la prezentul contract. Contractul RCA, inclusiv orice act adițional sau anexa la acesta, constituie titlu executoriu pentru rambursarea sumelor de daune și neachitate, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 132/2017 privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudiciul produs de terțelor persoane prin accidente de vehicule și tramvaie. Contractul RCA dă dreptul persoanei prejudiciate, în cazul producerii unui