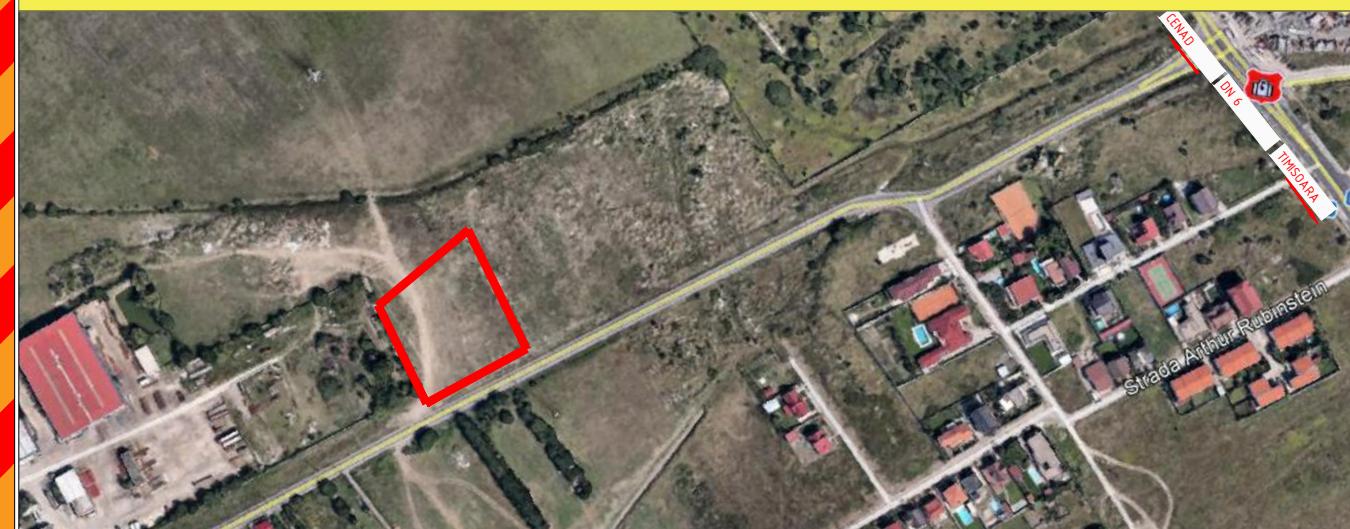


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII-
CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu



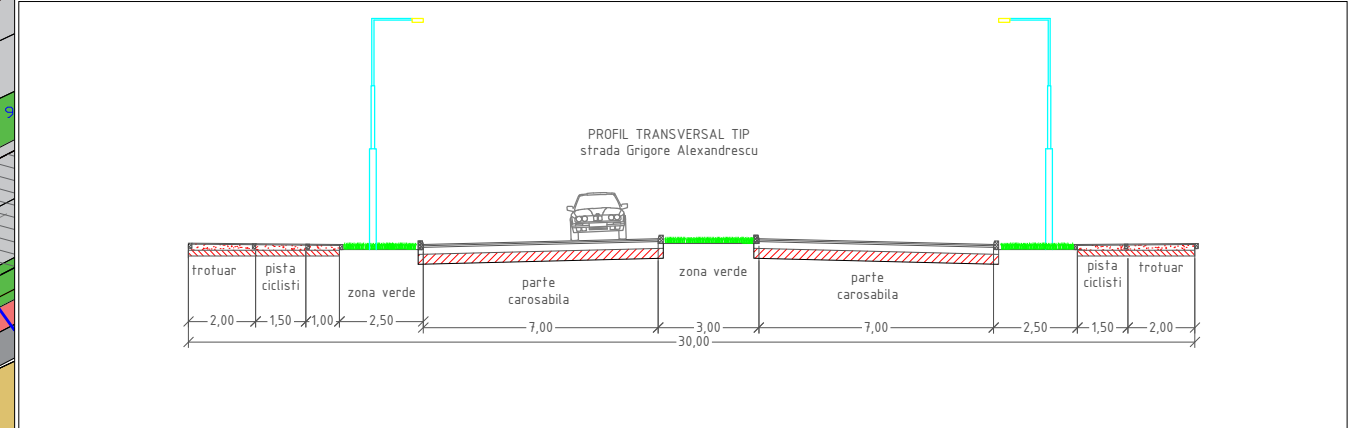
BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUASA	mp	%
Teren Intravilan Cc	6500	100	TEREN REZERVAT PENTRU SPATII VERZI	1300	20
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV	686,75	10,56
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INTERN	1224,8	18,84
			ZONA CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE SI SERVICII	3288,45	50,6
TOTAL	6500	100		6500	100

POT max= 55%, CUT max=1,1, Regim de inaltime P+1E, H max = 12.00m

LEGENDA		INVENTAR DE COORDONATE	
	limita de proprietate teren studiat		limita parcela propusa
	LEA		retragere fata de limitele parcelei
	canal		zona de implantare
	hidrant		constructie P+1E functiuni mixte cu servicii propusa
	stâlp din beton		zona verde propusa
	zona locuinte colective si servicii		teren rezervat pentru drum- INEL IV
	zona verde in profil drum Inel 4		teren rezervat pentru circulatii interne cu parcari
	teren intravilan nereglementat		circulatie accidental carosabila
	zona industrie si depozitare existenta		platforma betonata
	teren pentru drum public		spatiu verde- amenajare
	zona de protectie si siguranta LEA 110kV		

Nr.cad.445114			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	482172.61	205035.18	
2	482163.82	205018.71	
3	482140.50	204975.06	
4	482149.68	204970.52	
5	482209.39	204940.99	
6	482231.70	204969.49	
7	482243.14	204984.11	
8	482258.11	205003.24	
9	482184.20	205040.31	
10	482177.22	205043.81	
S=6500mp			



Specialist RUR	Arh. Alin O. Tutac			
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: ONETIU LEONTINA Denumire proiect: PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII"	Nr.proiect: 52/2017	
Sef proiect	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, Grigore Alexandrescu CF 445114	Faza: PUD
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 08.2019	Denumire planșă: POSBILITATI DE MOBILARE	Nr.planșă: A04
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			