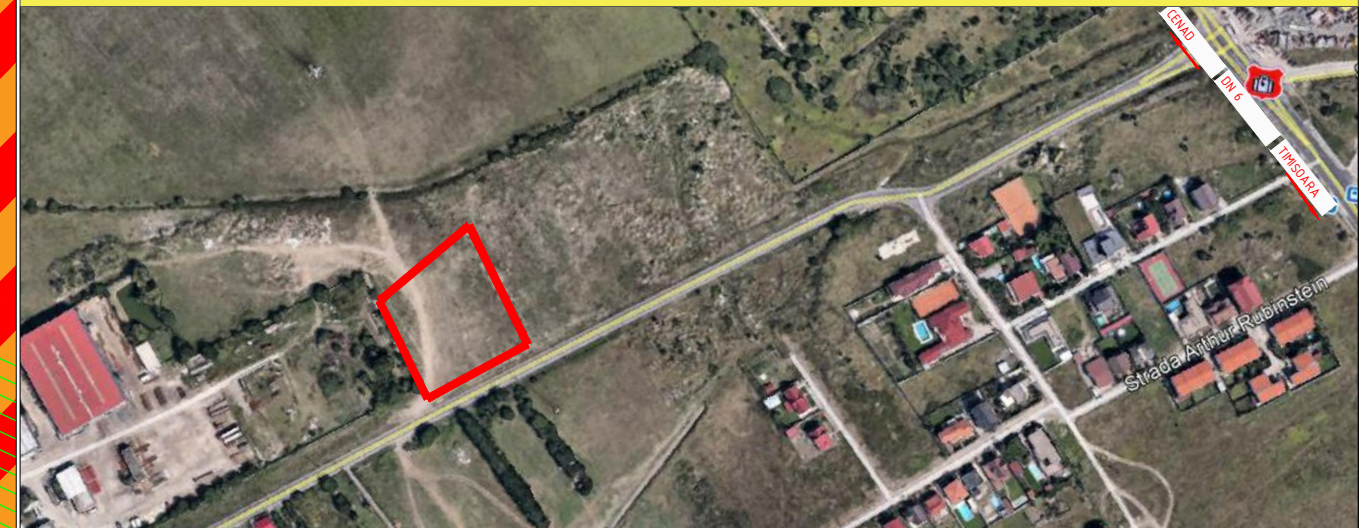
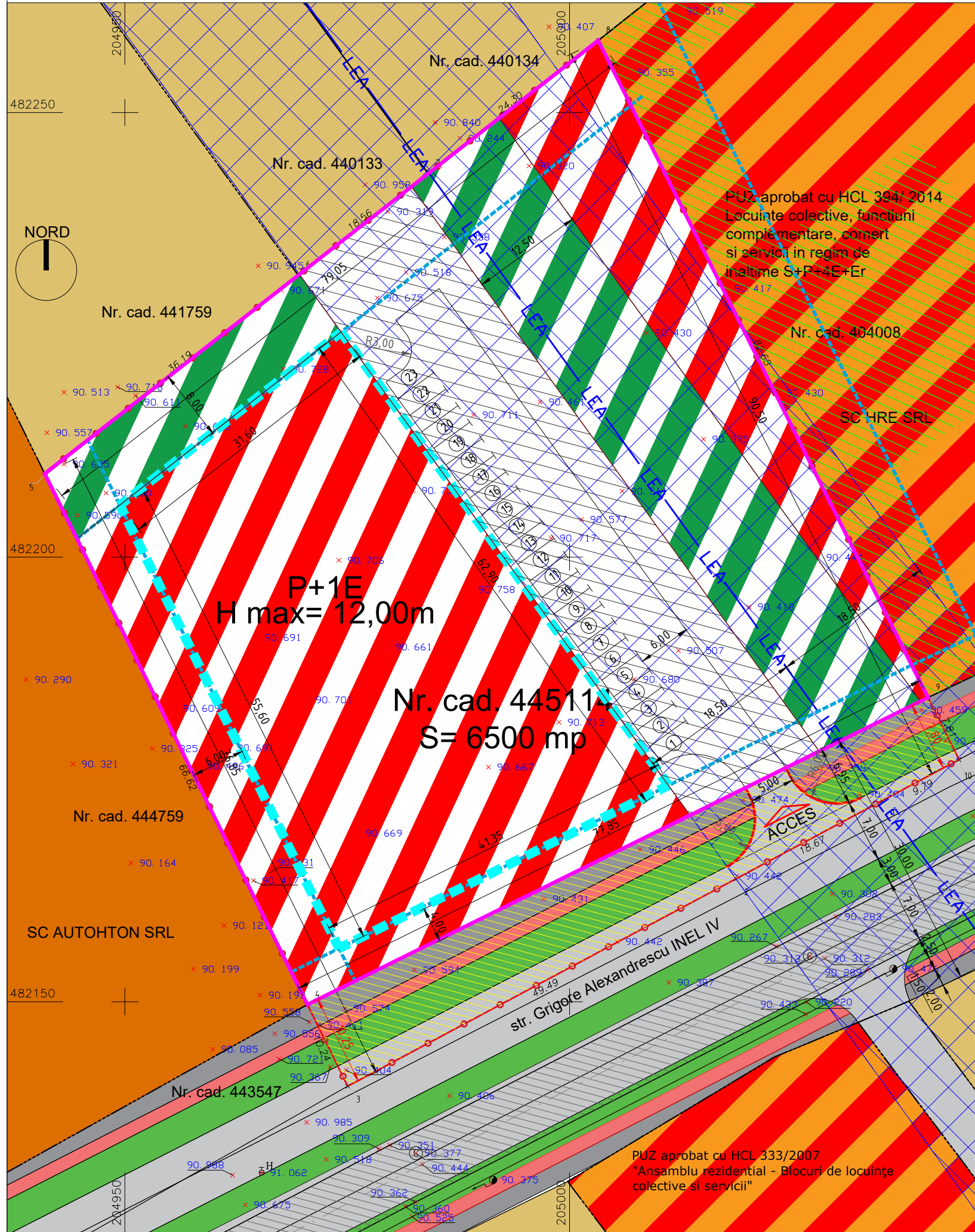


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII-
CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu

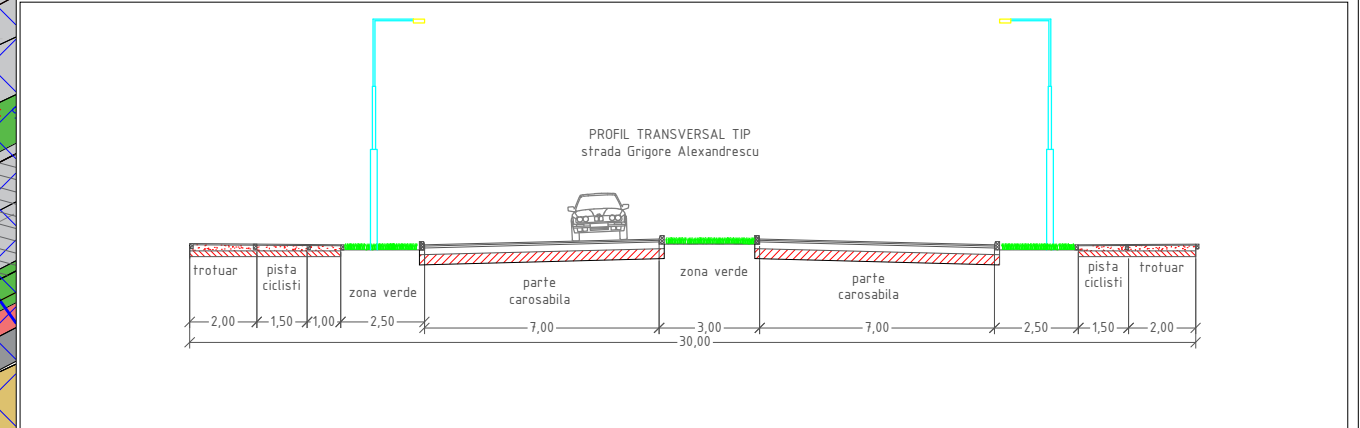


BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUISA	mp	%
Teren Intravilan Cc	6500	100	TEREN REZERVAT PENTRU SPATII VERZI	1300	20
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV	686,75	10,56
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INTERN	1224,8	18,84
			ZONA CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE SI SERVICII	3288,45	50,6
TOTAL	6500	100		6500	100

POT max= 55%, CUT max=1,1 ,Regim de inaltime P+1E,H max=12.00m

LEGENDĂ		Nr.cad.445114 INVENTAR DE COORDONATE	
	limită de proprietate teren studiat	Pct.	Nord(X) Est(Y)
	linie electrică aeriană ax drum	1	482172.61 205035.18
	cămin de vizitare canal	2	482163.82 205018.71
	hidrant	3	482140.50 204975.06
	stâlp din beton	4	482149.68 204970.52
	zona locuinte colective si servicii	5	482209.39 204940.99
	zona verde in profil drum - str. Gr. Alexandrescu	6	482231.70 204969.49
	teren intravilan nereglementat	7	482243.14 204984.11
	zona industrie si depozitare existenta	8	482258.11 205003.24
	teren pentru drum public	9	482184.20 205040.31
	zona de protectie si siguranta LEA 110kV	10	482177.22 205043.81
	limită parcela propusa	S=6500mp	
	retragere fata de limitele parcelei		
	zona de implantare		
	zona mixta cu servicii propusa		
	zona verde propusa		
	teren rezervat pentru drum- INEL IV		
	teren rezervat pentru circulatii interne		



Specialist RUR	Arh. Alin O. Tutac			
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: ONETIU LEONTINA Denumire proiect: PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII"	Nr.proiect: 52/2017	
Sef proiect	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, Grigore Alexandrescu CF 445114	Faza: PUD
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 08.2019	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBNISTICE	Nr.planşa: A03
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			