

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - FAZA D.A.L.I.

DENUMIRE PROIECT:	”Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii Ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgențe”
AMPLASAMENT:	jud. Timiș, mun. Timișoara, Bd. Revoluției 1989, nr. 6
TITULARUL INVESTIȚIEI:	Municipiul Timișoara, Direcția G.U.D.U. - Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	Municipiul Timișoara
NUMĂR PROIECT:	9/30.01.2018 - ETAPA 1

DATE TEHNICE:

* Caracteristici tehnice - SITUAȚIA EXISTENTĂ:

CORP EXTINDERE-AMBULATORIU (“Corp din curte”) / face obiectul documentației DALI:

- Categoria de importanță	= ”C” (construcții de importanță normală), conf. HG 766/1997.
- Clasa de importanță	= ”II” , conf. P100/2006 (Y ₁ = 1,2).
- Regim de înălțime	= P + 1E.
<hr/>	
- Suprafață construită (Corp Extindere-Ambulatoriu)	= 145 MP (cf. măsurători)
- Suprafață construită desfășurată (Corp Extindere-Ambulatoriu)	= 290 MP (cf. măsurători)
- Suprafață construită totală (Clinica ORL și Extindere-Ambulatoriu)	= 506 MP (cf. Extras C.F.)
- Suprafață construită desfășurată totală (Clinica ORL și Extindere-Ambulatoriu)	= 1729 MP (cf. Extras C.F.)
- Suprafață teren	= 960 MP
- POT existent	= 52,70 %
- CUT existent	= 1,80
- Suprafață alei, trotuare	= documentația D.A.L.I. nu propune modificarea situației existente
- Suprafață spații verzi amenajate	= documentația D.A.L.I. nu propune modificarea situației existente
- H. max. Corpul EXTINDERE-AMBULATORIU (face obiectul documentației D.A.L.I.)	= + 5,90 M*

* cotele sunt măsurate de la cota de referință, cota +/- 0,00.

- Sistemul constructiv existent: fundații din beton nearmat, parter din zidărie portantă, etaj din structură metalică și închideri ușoare din panouri sandwich.

*** Caracteristici tehnice - SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

CORP EXTINDERE-AMBULATORIU ("Corp din curte") / face obiectul documentației DALI:

- Categoria de importanță = "C" (construcții de importanță normală), conf. HG 766/1997.
- Clasa de importanță = "II" , conf. P100/2006 (Y₁ = 1,2).
- Riscul de incendiu = "MIC", conf. P118/99
- Gradul de rezistență la foc = "II", conf. P118/99.
- Regim de înălțime = P + 4E [PROPUȘ]

- Suprafață construită (Corp Extindere-Ambulatoriu) = 173 MP [PROPUȘ]

- Suprafață construită desfășurată (Corp Extindere-Ambulatoriu) = 865 MP [PROPUȘ]

- Suprafață construită totală (Clinica ORL și Extindere-Ambulatoriu) = 534 MP [PROPUȘ]

- Suprafață construită desfășurată totală (Clinica ORL și Extindere-Ambulatoriu) = 2131 MP [PROPUȘ]

- Suprafață teren = 960 MP

- POT propus = 55,63 % [PROPUȘ]

- CUT propus = 2,22 [PROPUȘ]

- H. max. Corpul EXTINDERE-AMBULATORIU (face obiectul documentației D.A.L.I.) = + 19,10 M*

* cotele sunt măsurate de la cota de referință, cota +/- 0,00.

* este propusă alinierea la H. max. al corpului CLINICA ORL.

- Sistemul constructiv propus: fundații locale din beton armat, parter din zidărie portantă (se menține existent), etaje din structură metalică și închideri ușoare din panouri sandwich.

INDICATORI VALORICI:

Valoarea totală a investiției, conform Deviz General:

	Valoare fără TVA [RON]	TVA [RON]	Valoare cu TVA [RON]
TOTAL GENERAL	8925024,96	1667260,53	10592285,49
din care: C+M	5768060,00	1095931,40	6863991,40

*T.V.A. = 19%



PROIECTANT:

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.

ing. Cristian Cristea