



LEGENDA P.U.D.
LIMITE
 - - - - - LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL PUD
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA

FOLOSINTA TERENURILOR
 CONSTRUCTII
 SPATII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITARE
 SPATII VERZI
 CANAL PROPUIS PENTRU DEVIERE
 CANAL DEVIAT

CAI DE COMUNICATIE
 DRUMURI EXISTENTE
 DRUMURI SI TROTUARE PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE
 CULOAR DE PROTECTIE L.E.A. 110KV 36M
 CULOAR DE PROTECTIE CALEA SAGULUI 40M din ax

UTILITATI
 LEA EXISTENTA
 LEA DEVIATA
 TEAVA DE GAZ EXISTENTA
 TEAVA DE GAZ DEVIATA

Indicii urbanistici reglementati:
 P.O.T. = 45 %
 C.U.T. = 0,9

Plan Urbanistic de Detaliu
RECONFIGURARE ZONA PENTRU SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITE
 Calea Șagului DN59 km7+300 dreapta

beneficiar: S.C. JOMRITA INVESTITII S.R.L., București, Bv. Regina Maria, nr. 32, Parter, cam. 109, Mod C, Sector 4, București
 J4015914/09.10.06 / RO 19083090

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA SC.1:2000

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|----------------------|---------------------|-----------|----------|---|
| atelier CAAD s.r.l. | | | | Beneficiar: S.C. JOMRITA INVESTITII S.R.L. C.F. 408729 Timisoara, nr. cas. 408729 C.F. 408711 Timisoara, nr. cas. 408711 C.F. 407920 Timisoara, nr. cas. 407920 C.F. 407777 Timisoara, nr. cas. 407777 C.F. 408436 Timisoara, nr. cas. 408436 C.F. 409990 Timisoara, nr. cas. A1316/192 |
| | | | | Proiect nr. 812007 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: | Plan Urbanistic de Detaliu - NELUNĂȘURARE |
| SEF PROIECT | arh. Catalina BOCAN | | 1:2000 | Titlu proiectat: ZONA PENTRU SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITE |
| PROIECTAT | arh. Catalina BOCAN | | Data: | Faza P.U.D. |
| DESENAT | arh. Catalina BOCAN | | oct.2009 | Titlu planșat: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA |
| | | | | Planșa nr. 05 |