



Indicii urbanistici reglementati:
P.O.T. = 45 %
C.U.T. = 0,9

LEGENDA P.U.D.
LIMITE
 - - - LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELOR CE FAC OBIECTUL PUD
 - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA

FOLOSINTA TERENURILOR
 [Hatched] ZONA CONSTRUIBILA
 [Red Hatched] ZONĂ SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITARE
 [Blue Hatched] CANAL PROPUȘ PENTRU DEVIERE
 [Yellow Hatched] CANAL DEVIAT

CAI DE COMUNICATIE
 [Grey] DRUMURI EXISTENTE
 [Hatched] DRUMURI SI TROTUARE PROPUȘE


ZONE DE PROTECTIE
 [Blue Hatched] CULOAR DE PROTECTIE L.E.A. 110KV 36M
 [Pink Hatched] CULOAR DE PROTECTIE CALEA SAGULUI 40M din ax

UTILITATI
 [Blue] LEA EXISTENTA
 [Black] LEA DEVIATA
 [Red] TEAVA DE GAZ EXISTENTA
 [Yellow] TEAVA DE GAZ DEVIATA

Plan Urbanistic de Detaliu
RECONFIGURARE ZONA PENTRU SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITE
 Calea Șagului DN59 km7+300 dreapta

beneficiar: S.C. JOMRITA INVESTITII S.R.L., București, Bv. Regina Maria, nr. 32, Parter, cam. 109, Mod C, Sector 4, București
 J40/15914/09.10.06, RO 19083090

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:2000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
 atelier CAAD S. R. L. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717	S.C. JOMRITA INVESTITII S.R.L.		C.F. 409729 Timisoara, nr. cad. 409729 C.F. 409711 Timisoara, nr. cad. 409711 C.F. 409720 Timisoara, nr. cad. 409720 C.F. 409717 Timisoara, nr. cad. 409717 C.F. 409436 Timisoara, nr. cad. 409436 C.F. 409990 Timisoara, nr. cad. A13161992		812007
	S.C. JOMRITA INVESTITII S.R.L.		PUA Urbanistic de Utilitati - RECONFIGURARE ZONA PENTRU SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM, DEPOZITARE, Calea Șagului DN59 km7+300 dreapta		Faza P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2000	Titlu proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. Catalina BOCAN			Titlu planșei	Planșa nr. 02
PROIECTANT	arh. Catalina BOCAN		Data: oct.2009	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAȚ	arh. Catalina BOCAN				