

REFERAT

Baza de Agrement din Timișoara, bv. V.Pârvan nr.3 (fost bv. Filipescu nr.3) , actual Bv. Corneliu Coposu nr. 3, în suprafață de 5971 mp., este situată pe parcelele cu nr.top.9513 și nr.top.9510/1 înscrise în CF.1, respectiv CF.2, proprietar Primăria Municipiului Timișoara.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 11/25.07.2000 imobilul situat in bv. V.Pârvan nr.3 (fost bv. Filipescu nr.3) a fost trecut in patrimoniul Primariei Municipiului Timisoara, incheindu-se procesul verbal de predare – primire nr. SC2001 – 16308/12.10.2001 cu R.A. APA SI CANAL ,, AQUATIM ,, TIMISOARA.

La data preluarii SC"CESSENA TRADE COMPANY"SRL avea încheiat contract de închiriere cu R.A. APA SI CANAL ,, AQUATIM ,, TIMISOARA, contract de închiriere nr. 991/05.02.1999 pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la 30.01.1999 pana la data de 30.01.2004.

Avand in vedere faptul ca SC"CESSENA TRADE COMPANY"SRL a deschis actiune in instanta pentru anulara Hotararilor Consiliului Local nr. 213/1999 si 245/1999 prin care Consiliul Local si-a insusit inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Timișoara, nu s-a mai intocmit contract de inchiriere .

Astfel prin Hotararea Consiliului Local nr. 213/1999 s-a constituit Comisia Speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Timisoara, inventar ce urma a fi realizat conform normelor tehnice.

Hotararea Consiliului Local nr. 245/1999 a stabilit prin comisia constituita, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Timisoara, potrivit anexei care face parte integranta din hotarare.

Prin Sentinta Civila nr. 103/CA/11.12.2000 pronuntata in dosar nr. 6506/COM/2000 a Tribunalului Timis, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia civila nr. 347/09.07.2002 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara in dosar nr. 1401/CA/2001, s-a admis actiunea in contencios administrativ si s-a dispus anulara Hotararilor Consiliului Local nr. 213/1999 si 245/1999 in partea privind inventarierea spatiului comercial situat in Timisoara, Bv. V. Parvan nr. 3 si inchiriat de reclamanta SC"CESSENA TRADE COMPANY"SRL.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.977/05.09.2002 publicată în Monitorul Oficial nr.699/24.09.2002, s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Judetului Timis si implicit si al Municipiului Timișoara iar in Anexa nr.2 publicată în Monitorul Oficial nr.699 bis/24.09.2002, la poz.229 apare Baza de Agrement ca aparținând domeniului public de interes local. Menționăm că prin Hotărârea Guvernului României nr.977/2002 s-au introdus în domeniul public de interes local, toate bazele de agrement din Municipiul Timișoara aflate în administrarea Consiliului Local.

Prin actiune in contencios administrativ inregistrata la data de 06.01.2003, reclamanta SC"CESSENA TRADE COMPANY"SRL a solicitat anulara partiala a HGR nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al jud. Timis, in partea privind includerea in lista anexa a spatiului din Timisoara, Bv. V. Parvan nr. 3.

Curtea de Apel Timisoara, prin Sentinta civila nr. 432/28.10.2004 a admis actiunea formulata de S.C. CESSENA TRADE COMPANY S.R.L. si a dispus anulara HGR nr. 977/2002 in partea privind includerea in lista anexa a spatiului din Timisoara, Bv. V. Parvan nr. 3.

Consiliul Local Timisoara a formulat recurs in termen legal care s-a judecat de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti care prin Decizia civila nr. 3523/06.06.2005 a respins recursurile declarate de Guvernul Romaniei, Primarul Municipiului Timisoara si Consiliul Local Timisoara.

Prin actiunea in contencios administrativ inregistata la data de 06.01.2003, S.C. CESSENA TRADE S.R.L., a solicitat instantei de judecata sa oblige Comisia de vanzare a spatiilor comerciale sa introduca pe lista aprobata de Consiliul Local al Municipiului Timisoara pentru vanzarea spatiilor ce urmeaza a fi vandute conform prevederilor Legii nr. 550/2002 si a bazei de agrement din Timisoara, str. V. Parvan nr. 3/B. Cauza dedusa judecatii a fost solutionata pe calea contenciosului administrativ, situatie

in care hotararea poate fi atacata cu recurs in 15 zile de la comunicare. Recursul suspenda executarea hotararilor pronuntate in prima instanta.

Recursul care a facut obiectul dosarului nr. 2140/CA/2006 pe rolul Curtii deApel Timisoara a fost respins la termenul din data de 01.06.2006.

Prin adresa nr. 5653/DII/d1 din 21.06.2006 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr.SC2006 – 013330/04.07.2006, in baza art. 5 alin. 3 din Legea nr. 550/2002 Institutia Prefectului – Judetul Timis solicita promovarea unui proiect de hotarare a consiliului local privind completarea listei spatiilor ce se vor vinde cu baza de agrement din Timisoara, Bv. V. Parvan nr. 3.

In sedinta Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005 din data de 11.07.2006 s-a analizat situatia prezentata mai sus hotarandu-se intocmirea unui proiect de hotarare privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, cu spațiul situat în Timisoara, Bv. V. Parvan nr. 3

Avand in vedere cele prezentate

PROPUNEM :

Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002, cu Baza de Agrement din Timișoara, bv. V.Pârvan nr.3 (fost bv. Filipescu nr.3) , actual Bv. Corneliu Coposu nr. 3, în suprafață de 5971 mp., situată pe parcelele cu nr.top.9513 și nr.top.9510/1 înscrise în CF.1, respectiv CF.2, proprietar Primăria Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR

Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici