

## REFERAT

privind „*adoptarea documentatiei P.U.D. „Pensiune si restaurant D+P+IE+M”, situate in Timisoara, str. Maresal Constantin Prezan nr. 114, Timisoara*”, conform Deciziei Civile nr. 797/26.05.2009 a Curtii de Apel Timisoara, irevocabila

Avand in vedere documentatia P.U.D. „*Pensiune si restaurant D+P+IE+M*”, situate in Timisoara, str. Maresal Constantin Prezan nr. 114, depusa cu nr. de inregistrare U32007 – 002128/07.05.2007, beneficiar SC CONIMAR COMPANY SRL, proiectant SC SANTECOM SISTEM SRL, proiect nr. 26/04;

Avand in vedere Decizia Civila nr. 797/26.05.2009, irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Timisoara, prin care am fost obligati la eliberarea PUD – ului „*Pensiune si restaurant D+P+IE+M*”, str. Maresal Constantin Prezan nr. 114, Timisoara, sub sanctiunea unor penalitati de 100 lei/zi intarziere;

Va inaintam documentatia de urbanism cu precizarea ca din punct de vedere urbanistic, documentatia P.U.D. „*Pensiune si restaurant D+P+IE+M*”, situate in Timisoara, str. Maresal Constantin Prezan nr. 114, nu a intrunit conditiile conform legislatiei in vigoare, „*necoreland interesele generale ale colectivitatii locale cu interesele particulare in valorificarea terenului*” *cu privire la trama stradala propusa prin PUZ „Lidia – Muzicescu – Martirilor – Urseni” aprobat prin HCL nr. 91/1998 si preluata de PUG Timisoara, aprobat cu HCL nr. 157/2002, prelungit cu HCL nr. 139/2007, acesta fiind, de altfel, si motivul pentru care beneficiarul a deschis actiunea in instanta;*

Avand in vedere cele prezentate:

## PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Timisoara

*Adoptarea documentatiei P.U.D. „Pensiune si restaurant D+P+IE+M”, situate in Timisoara, str. Maresal Constantin Prezan nr. 114, Timisoara, conform Deciziei Civile nr. 797/26.05.2009 a Curtii de Apel Timisoara, irevocabila.*

**DIRECTOR,**  
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**CONSILIER**  
Arh. Loredana PALALAU

## AVIZAT JURIDIC,