

CONTRACT DE INCHIRIERE A PANOURILOR PUBLICITARE

NR.....din.....2006

CAP.I PARTILE CONTRACTANTE

A.MUNICIPIUL TIMISOARA prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara cu sediul in B-dul C.D.Loga Nr.1 reprezentat prin d-nul Gheorghe Ciuhandu-PRIMAR in calitate de LOCATOR si,

B. S.C.....SRL cu sediul instr.....nr....inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J/.../.....avind codul fiscal.....reprezentata prin d-nulin calitate de.....avin CNP.....si cartea de identitate seria...si nr..... in calitate de LOCATAR

In temeiul HCLMT nr...../2006 si al Procesului Verbal de adjudecare nr.SC2006...../2006 se incheie prezentul contract.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie inchirierea panoului publicitar dotat cu ceas radio pilotat tip „backlight” situat pe str.....avind suprafata de expunere de 24 mp.(2 fete)si suprafata de ocupare a domeniului public de 2 mp in scopul realizarii unor servicii de reclama si publicitate.

Art.2.Panoul publicitar are forma ,dimensiunile si caracteristicile mentionate in Caietul de sarcini care face parte integranta din HCLMT nr...../2006(Anexa nr.2)

CAP.III PRETUL

Art.3.Pretul inchirierii este de.....lei/luna conform procesului verbal de adjudecare inregistrat sub nr.SC2006..... din data de.....2006.

Art.4. Pretul inchirierii va fi indexat anual cu indicele de inflatie,comunicat de Institutul National de Statistica.

Art.5.Neacceptarea de catre locatar a noilor tarife conform art.4 din contract,duce la rezilierea de plin drept contractului si restituirea panoului catre proprietar liber de sarcini.

Art.6.Sumele datorate conform art.3 din prezentul contract se achita de la data adjudecarii inchirierii.

CAP.IV PLATA CHIRIEI

Art.7. Plata chiriei se face trimestrial respectiv pina la 15.03;15.06;15.09 si 15.11 a anului in contul nr,RO13TREZ62121050250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara.

Art.8.Pentru neachitarea la termen a obligatiilor datorate,locatarul va plati majorari si penalitati conform legislatiei in vigoare.

CAP.V. TERMENUL INCHIRIERII

Art.9.Termenul inchirierii este deani incepind de la data adjudecarii si pina la data de.....

Art.10. La expirarea termenului contractul inceteaza de drept, tacita relocatiune nefiind permisa.

CAP.VI.OBLIGATIILE LOCATORULUI

ART.11. Sa predea locatarului panoul publicitar pe baza de proces verbal de predare primire.

Art.12 Sa controleze modul de folosinta al panoului si sa ia toate masurile in vederea unei bune intretineri si identificari a locatarului.

CAP.VII.OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.13.Sa plateasca chiria la termenul si in conditiile mentionate in prezentul contract

Art.14.Sa utilizeze panoul publicitar conform destinatiei stabilite la cap.II art.1.

Art.15.Sa predea panoul publicitar la sfirsitul perioadei de inchiriere,cu o notificare de 30 de zile inainte de expirare,adresata in scris proprietarului.

Art.16.Predarea catre locator se va face in conditii de functionare,pe baza de proces verbal de predare primire.

Art.17.In caz de degradare,locatarul va suporta toate cheltuielile de repunere in functiune a panoului.

Art.18.Panoul publicitar fiind racordat la iluminatul public,locatarul are obligatia de a incheia contract de consum energie electrica direct cu SC ELECTRICA BANAT SA in max. 30 de zile de la data adjudecarii inchirierii.

Art.19.In termen de 60 de zile de la semnarea contractului,locatarul are obligatia sa depuna,cu titlu de garantie,o suma de 720,00 lei (zona A) respectiv 480 lei (zonele B,C.D si E),reprezentind o cota parte din suma datorata locatorului cu titlu de chirie pentru primul an de activitate.

CAP.VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.20.In caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale,locatarul va plati daune interese.

Art.21.Forta majora si cazul fortuit apara de raspundere partile in cauza.Parrea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti,in scris,in max. 3 zile de la aparitie,iar dovada fortei se va comunica in maximum de 30 de zile de la aparitie.Parrea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in max. 10 zile de la incetare.Parrea care invoca forta majora nu se va putea exonera de raspundere in cazul in care nu notifica interventia evenimentului de forta majora in termenul precizat anterior,ori acest eveniment de forta majora nu este confirmat de autoritatile competente.

Art.22.Este cu desavirsire interzisa subinchirierea sau asocierea cu terti in vederea realizarii obiectului contractului.

CAP.IX REZILIEREA

Art.23. Neindeplinirea in parte sau in totalitate a contractului, respectiv a conditiilor stabilite in prezentul contract, indreptateste locatorul sa solicite unilateral rezilierea contractului de inchiriere.

Art.24. Rezilierea contractului poate fi ceruta si de catre locatar, in situatii temeinic motivate, si cu conditia instiintarii locatorului in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data predarii panoului si cu plata de despagubiri in sarcina locatorului, minim echivalentul in lei a chiriei calculate pentru un an de zile.

Art.25. Locatorul are dreptul sa rezilieze unilateral acest contract, fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti si indeplinirea altor formalitati indiferent de conditiile stabilite in contract in cazul in care :

-locatarul nu isi executa obligatia de plata a unei parti sau a intregii sume timp de 3 luni de la data scadentei acestora;

-locatarul se afla in stare de incetarea a platilor, insolvabilitate, reorganizare judiciara si, sau faliment potrivit legii ;

-locatarul nu respecta prevederile contractuale.

Art.26. In eventualitatea incetarii inainte de termen a contractului in conditiile art.25 locatarul va preda imediat catre locator panourile publicitare si va despagubi locatorul pentru orice prejudicii care rezulta din incetarea inainte de termen a contractului. In acest caz locatorul va avea dreptul la incasarea unei sume echivalente cu chiria calculata pina la data semnarii procesului verbal de predare-primire a panourilor. Daca locatarul refuza sau intirzie predarea panourilor, locatorul are dreptul de a intra in posesia acestora, in baza dreptului sau de proprietate si a prezentului contract.

CAP.X LITIGII

Art.27. Litigiile ce se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art.28. Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

CAP.XI ALTE CLAUZE

Art.29 Drepturile si obligatiile reciproce ale partilor fixate prin prezentul contract, vor fi completate si modificate de actele normative ce vor aparea ulterior semnarii prezentului contract, prin incheierea unor acte aditionale.

Art.30. Locatarul va informa in scris locatorul despre urmatoarele situatii in maximum 5(cinci) zile lucratoare de la producerea lor:

-modificarea sau schimbarea adresei locatarului

-modificarea numarului de telefon sau fax

-modificarea entitatilor care detin controlul (actionar majoritar)locatarului, ca si in cazuri de fuziuni ,divizari sau reorganizari ale acestuia.

Art.31. Orice modificari sau completari la prezentul contract se vor face de catre parti, de comun acord in scris.

Art.32. Daca vreo dispozitie a prezentului contract va deveni nula sau inefectiva din motive legale, aceasta nu va afecta celelalte dispozitii ale contractului, urmind ca partile sa le inlocuiasca cu altele care sa corespunda scopurilor economice si legale.

Art.33. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art.34.Toate comunicările oficiale între parti se vor face prin fax, scrisoare cu aviz de primire sau notificare prin intermediul executorului judecătoresc.

-

LOCATOR
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

LOCATAR
SC.....SRL

VICEPRIMAR
Ing. Adrian Orza

AVIZAT SERVICIU JURIDIC

DIRECTIA PATRIMONIU
Ec. NICUSOR C-TIN MIUT
DIRECTOR

SERVICIU LICITATII-CONTRACTE
Ec. CRISTINA SCUTARIU

REFERENT DE SPECIALITATE
Sing. VERONICA TRIF

MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
EC. NICUSOR C-TIN MIUT
DIRECTOR