

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
UR2012-022161,022241/14.01.2013

SE APROBĂ
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat, rectificarea suprafetelor si alipirea imobilelor din strada Baader colt cu strada Virtutii inscrise in CF cu nr. 407154 Timisoara cu nr. top. 5552-5553/2 in suprafata de 1318 mp.(suprafata masurata de 1150 mp.) respectiv CF nr. 407603 Timisoara cu nr. top. 5554 in suprafata de 6296 mp.(suprafata masurata de 6401mp.) , nr.top. 50900 inscris in CF nr. 412548 Timisoara in suprafata de 408 mp.(suprafata masurata de 419 mp.), nr. top. 5552-5553/1 inscris in CF nr. 414229 Timisoara in suprafata de 595 mp.(suprafata masurata de 631 mp.), nr. top. 434430 inscria in CF nr. 434430 Timisoara in suprafata de 5397 mp.(suprafata masurata de 5397mp.).

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2012-022161/13.12.2012 si nr.UR2012-022241/14.12.2012 depuse de S.C. BEGA TURISM S.A.

Teren intravilan cu casa situat in str. Virtutii, nr. 14 cu **numar topografic 5552-5553/2** inscris in C.F. nr. 407154 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2120) in suprafata de 1318 mp., 27841/10.03.2009, act administrativ nr. HG 1016, din 29.09.2005, emis de GUVERNUL RO, intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public; teren intravilan cu casa situat in str. Baader, nr. 6 cu **numar topografic 5554** inscris in C.F. nr. 407603 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2121) in suprafata de 6296 mp., 26445/09.10.2003, Decizia Prefect Jud Timis si a listei Anexe si in baza LG 15/1990 si in urma fuziuni prin absorbtie inchieierii nr. 7270/07.03.2005; SC BEGA TURISM SA TIMISOARA, 27844/10.03.2009, Act administrativ nr. HG 1016, din 29.09.2005, emis de GUVERNUL RO, intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA-DOMENIUL PUBLIC; gradina in str. Virtutii, nr. 12 cu **numar topografic 50900 (nr.cad. vechi 5551/2)** inscris in CF nr. 412548 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 202126) in suprafata de 408 mp. 164042/06.11.2008, Decret,111/1951, anterior cu nr. 4337/1965, Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, STATUL ROMAN, Drept de administrare operativa in favoarea; SC BEGA TURISM SA TIMISOARA – ANTERIOR CU NR.7270/2005 SI NR. 26445/2003, 40214/07.04.2009, act normativ nr. 1016, din 29.09.2005, emis de GUVERN, Se noteaza respingerea cererii formulata de Primaria Mun. Timisoara; Teren intravilan cu constructii in str. Virtutii, nr. 12 cu **numar topografic 5552-5553/1** inscris in CF 414229 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 18958) in suprafata de 595 mp., 164042/06.11.2008, Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.111/1951, nr 4332/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1; STATUL ROMAN; Drept de administrare operativa in fav. SC BEGA TURISM SA TIMISOARA, - nr.7270/2005,nr.26443/2005; teren intravilan in str. Baader, nr. 8 cu **numar topografic 434430** inscris in CF nr. 434430 Timisoara in suprafata de 5397 mp., 178911/23.11.2012, Act administrativ nr. documentatie cadastrala, receptionata sub nr. 173729, din 15.11.2012, emis de SC PILOT CAD SRL, CF 409050 Timisoara, Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior posesor la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA.

Obiectul lucrari il constituie parcelele cu nr. cadastral: 5552-5553/2, 5554, 50900, 5552-5553/1, 434430 din intavilanul localitatii Timisoara.

Se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat pentru parcela cu nr. top. 5552-5553/2 inscris in CF nr. 407154 Timisoara, parcela cu nr. top. 5554 inscris in CF nr. 407603 Timisoara si parcela cu nr. top. 434430 inscris in CF nr. 434430 Timisoara, cu scopul alipiri deoarece o parte din constructiile existente pe parcelele mai sus mentionate sunt inscrise in Cartea Funciara .

Parcelele cu nr. cad. 5552-5553/2, 5554, 50900, 5552-5553/1 si 434430 vor fi alipite conform documentatiei nr. 387/2012 intocmita de SC PILOT CAD SRL. In urma alipiri executate de SC PILOT CAD SRL vor rezulta suprafata de 14014 mp.(suprafata masurata de 13998 mp.).

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SJ2012-22161/20.12.2012, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. . UR2012-22161/19.12.2012/05.05.2012, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. . UR2012-22161/20.12.2012, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecătorești , nu figureaza depuse cereri de revendicare si nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora. De asemenea imobilele cu nr. top. 5551, nr. top.5552-5553/2 si nr. top. 5554 au fost incluse in Domeniul public al Municipiului Timisoara atestat prin HG 1016/2005. Nr. top. 5552-5553/1 si nr. top. 5549 nu au fost incluse in domeniul public al municipiului Timisoara.

Mentionam conform adresei Directiei de Patrimoniu, Serviciul Administrare Patrimoniu – baze sportive cu nr. UR2012-22241/11.01.2013, in ceea ce priveste imobilele cladiri (cele “doua case”), aceste nu sunt si nu au fost inscrise vreodata in inventarul mijloacelor fixe ale directiei de Patrimoniu.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentatia de alipire a parcelelor inscrise in CF cu nr. 407154 Timisoara cu nr. top. 5552-5553/2, CF nr. 407603 Timisoara cu nr. top. 5554, CF nr. 412548 Timisoara cu nr.top. 50900,CF nr. 414229 Timisoara cu nr.top. 5552-5553/1, CF nr. 434430 Timisoara cu nr.top. 434430 .

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Alipirea parcelelor situate in str. Virtutii, nr. 14 cu numar topografic 5552-5553/2 inscris in C.F. nr. 407154 Timisoara in suprafata de 1318 mp.(suprafata masurata de 1150mp.), str. Baader, nr. 6 cu numar topografic 5554 inscris in C.F. nr. 407603 Timisoara in suprafata de 6296 mp. (suprafata masurata de 6401mp.), gradina in str. Virtutii, nr. 12 cu numar topografic 50900 inscris in CF nr. 412548 Timisoara in suprafata de 408 mp. (suprafata masurata de 419mp.), teren intravilan cu constructii in str. Virtutii, nr. 12 cu numar topografic 5552-5553/1 inscris in CF 414229 Timisoara in suprafata de 595 mp. (suprafata masurata de 631mp.), teren intravilan in str. Baader, nr. 8 cu numar topografic 434430 inscris in CF nr. 434430 Timisoara in suprafata de 5397 mp., conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. Proiect 387/2012.

**Pentru ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**DIRECTIA PATRIMONIU
Responsabil MARTIN STAIA**

**BIROU ADM. IMOBILE
PIRVA CALIN**

**CONSILIER
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU**