

## **REFERAT**

Privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintelor a 40 parcele pe strada Armoniei 4-6, pentru construirea de locuinte in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere discutiile din cadrul Comisiei 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, avand in vedere propunerile facute la dezbaterile publice din data de 16.02.2006 si adresa inregistrata cu nr. SC2006-003153/21.02.2006,

Avand in vedere Planul Urbanistic Zonal "Calea Lipoviei - strada Armoniei" Timisoara aprobat prin H.C.L. 90/30.03.2004 prin care la capitolul "Reglementari" se prevede ca "Terenul din proprietatea Statului Roman - suprafata 19481 mp se lotizeaza" si parcelele rezultate "vor fi destinate construirii de locuinte individuale si vor fi date in folosinta/concesionate."

Propunem atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintelor a celor 40 parcele cu 46 de unitati locative (conform anexei cu suprafetele aferente) rezultate in urma lotizarii, pentru construirea de locuinte in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Terenul in cauza este inregistrat in C.F. 2177 nr. top 2179 , si in CF. 2729 nr. top 2181 si face parte, conform HCL....., din domeniul privat al municipiului Timisoara.

Atribuirea in folosinta a parcelelor se va face dupa dezmembrarea parcelei, conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal "Calea Lipoviei - strada Armoniei", si inscrierea in Cartea Funciara si conform cu lista de prioritati aprobata prin H.C.L. 350/27.09.2005.

Realizarea locuintelor se va face cu respectarea Planului Urbanistic Zonal "Calea Lipoviei - strada Armoniei" aprobat prin H.C.L. 90/30.03.2004 si cu respectarea Legii 50/1991 si respectarea legislatiei in vigoare. Astfel, casele "1a" se vor amplasa in regim insiruit si vor avea inaltimea maxima la cornisa

intre 5.50-6.00 m; casele “1b” (2 dintre locuinte cu 2 unitati locative) se vor amplasa in regim izolat cu inaltimea maxima la cornisa intre 5.50-6.00 m, iar casa “1c” (cu 5 unitati locative) in acelasi regim cu “1b”.

Rețelele edilitare si drumul propus prin PUZ vor fi realizate in parteneriat public-privat.

Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa construirea locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa finalizeze in termen de 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire.

VICEPRIMAR  
ing.DOREL BORZA

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM  
dr.arh.RADU RADOSLAV

pentru SEF SERVICIU  
ing.GABRIELLA POSTELNICU

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU  
ec.MIUT NICUSOR

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA  
ec.ADRIAN BODO

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA  
Ing.ANDOR DUMITRU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS  
Jr.MIRELA LASUSCHEVICI

red.G.P.  
dact.G.P.  
expl.2

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM  
SC2006-003153/21.02.2006

REFERAT -anexa

Privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintelor a 40 parcele pe str. Armoniei nr. 4-6 , pentru construire de locuinte in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In urma dezbaterii publice din data de 16.02.2006 se retine urmatoarea propunere:

- retelele si drumurile sa fie realizate de catre Primaria Municipiului Timisoara sau in parteneriat public- privat.

Totodata propunem spre analizare si cererea inregistrata cu nr.SC2006-003153/21.02.2006 prin care d-nul Fenyvesi Ferdinand solicita marirea numarului de unitati locative de la parcela notata cu 1c .Astfel se va mari numarul unitatilor locative de la 43 la 44.

DIRECTOR  
Dr. arh.RADU RADOSLAV

pentru SEF SERVICIU  
ing.GABRIELLA POSTELNICU

Red.G.P.  
Dact.G.P.  
Expl.2

