

## **REFERAT**

Privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintelor a 40 parcele, pe strada Armoniei 4-6, pentru construirea de locuinte in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere Planul Urbanistic Zonal "Calea Lipovei - strada Armoniei", Timisoara aprobat prin H.C.L. 90/30.03.2004 prin care la capitolul "Reglementari" se prevede ca "Terenul din proprietatea Statului Roman - suprafata 19481 mp se lotizeaza" si parcelele rezultate "vor fi destinate construirii de locuinte individuale si vor fi date in folosinta/concesionate".

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintelor a celor 40 parcele cu 43 de unitati locative (conform anexei cu suprafetele aferente), rezultate in urma lotizarii, pentru construirea de locuinte in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Terenul in cauza este inscris in C.F. 2177 nr. top 2179 , si in CF. 2729 nr. top 2181 si face parte conform HCL..... din domeniul privat a municipiului Timisoara.

Atribuirea in folosinta a parcelelor se va face dupa dezmembrarea parcelei, conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal "Calea Lipoviei - strada Armoniei", si inscrierea in Cartea Funciara si conform cu lista de prioritati aprobata prin H.C.L. 350/27.09.2005.

Realizarea locuintelor se va face cu respectarea Planului Urbanistic Zonal "Calea Lipoviei - strada Armoniei" aprobat prin H.C.L. 90/30.03.2004 si cu respectarea Legii 50/1991 si respectarea legislatiei in vigoare . Astfel, casele "1a" se vor amplasa in regim insiruit si vor avea inaltimea maxima la cornisa intre 5.50-6.00 m; casele "1b" se vor amplasa in regim izolat cu inaltimea maxima la cornisa intre 5.50-6.00 m, iar casa "1c" (cu 4 unitati locative) in

acelasi regim cu "1b".Locuintele nu vor depasi 15 m de la alinierea propusa prin plansa de reglementari .

Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa construirea locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa finalizeze in termen de 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire.

Propunerea va supusa dezbaterii publice, iar concluziile dezbaterii publice se vor prezenta intr-un referat anexa.

VICEPRIMAR  
ing.DOREL BORZA

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU  
ec.MIUT NICUSOR

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM  
dr.arh.RADU RADOSLAV

pentru SEF SERVICIU  
ing.GABRIELLA POSTELNICU

AVIZAT JURIDIC  
SEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS  
jr.MIRELA LASUSCHEVICI

red.G.P.  
dact.G.P.  
expl.2