



## REFERAT

**Privind modificarea și completarea contractului de Concesiune nr.11/01.11.1999 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și F.C. SRBIANKA GIUCHICI**

În urma solicitării nr. SC2007-002989/06.02.2007 , depuse de către D-nii consilieri locali, Valentin Moldovan și Radu Țoancă și a proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și FC SRBIANKA GIUCHICI, vă comunicăm punctul nostru de vedere cu privire la modificarea și completarea contractului de concesiune nr.11/01.11.1999:

Conform procedurii concedentul (în speță Consiliul Local al Municipiului Timișoara) avea obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor precizate în documentația de licitație.

Prin această propunere considerăm că se încalcă principiile transparenței și a tratamentului egal care stau la baza atribuirii contractului de concesiune.

**Oferte valabile** au fost considerate doar ofertele care au îndeplinit cerințele impuse de concedent.

**Oferta câștigătoare** a fost stabilită prin licitație pe baza unor cerințe stabilite în caietul de sarcini și anume:

**- nu vor putea participa la licitație decât cluburile sportive sau Asociațiile sportive afiliate Federației române de fotbal cu activitate de fotbal pentru copii și juniori.** Prin această cerință s-a restrâns posibilitatea participării la licitație a altor posibili investitori.

Concedentul nu are dreptul să determine și să favorizeze apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant. Din acest punct de vedere, acceptând acest proiect de hotărâre se crează situația de încălcare a principiilor menționate mai sus. În cazul în care la data desfășurării licitației documentația ar fi cuprins și obiectivele solicitate acum de către actualul concesionar, participarea la procedură ar fi putut prezenta interes și pentru alți investitori.

De asemenea acceptând acest proiect s-ar putea crea un precedent în Municipiul Timișoara și în modalitatea de atribuire a contractelor de concesiune prin licitație, adică de a putea modifica pe parcursul desfășurării unui contract clauzele stabilite, cum ar fi: obiectul, termenul, obligațiile părților, etc.

Acest contract a fost atribuit cu un anumit scop acela de a face ca "Fotbalul Timișorean să renască și de a reveni acolo unde îi este locul".

În propunerea de hotărâre se cere modificarea părții reglementare a contractului, în care sunt cuprinse clauzele stabilite în caietul de sarcini. În speță se cere modificarea destinației așa cum a fost ea stabilită în caietul de sarcini, unde la punctul 2.4. a fost stipulat clar **"Nu se va putea schimba destinația din "teren de fotbal" pentru nici o altă destinație.**

Conform art.53 din OUG 54/2006, concedentul **poate modifica unilateral** partea reglementară a contractului de concesiune cu notificarea prealabilă a concesionarului **doar din motive excepționale legate de interesul național sau local**, atâta timp cât nu sunt încălcate principiile enumerate la art.13 din OUG 54/2006.

De asemenea prelungirea termenului în contractele de concesiune se poate face doar cu acordul concedentului pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială și doar la expirarea duratei de concesiune.

În speță contractul a fost concesiionat pe o perioadă de 15 ani începând cu data de 01.11.1999 până la data de 30.10.2014, deci el se va putea prelungi în anul 2014 cu cel mult jumătate din durata de concesiune, în cazul nostru maxim 7 ani și șase luni

Acest contract de concesiune a fost atribuit unei fundații, pentru activități în beneficiul copiilor și a juniorilor. Fundațiile sunt constituite pentru a desfășura activități fără scop patrimonial.

Din proiectul de hotărâre nu reiese că obiectul contractului și anume "atribuirea terenului pentru edificarea de construcții specifice activităților sportive: terenuri de sport (fotbal, tenis etc.), bazin de înot olimpic, sală polivalentă, parcări, etc., se vor efectua pentru activitate care **nu** va avea scop patrimonial și care ar fi în beneficiul copiilor.

Dacă se va modifica acest contract de concesiune nu se vor mai respecta elementele stabilite în caietul de sarcini și a studiului de oportunitate, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Din punctul nostru de vedere această cerință s-ar putea pune în aplicare doar dacă acest contract de concesiune încetează, iar terenul se va scoate din nou la licitație având un alt obiect și anume cel menționat în proiectul de hotărâre, cât și pentru noul termen stipulat (49 de ani).

**VICEPRIMAR,**  
ADRIAN ORZA

**DIRECTOR,**  
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. CRISTINA SCUTARIU

**CONSILIER,**  
Jr.CHINDRIȘ DANIELA BEATRICE

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC**  
Jr. MIRELA LAȘUSCHEVICI