



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
COMPARTIMENT MONUMENTE  
SC2019-**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 12 , situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha , nr 1, jud Timis , (fost str Voltaire nr 1 si str Carusso nr 2), înscris în C.F. nr 400874-C1-U39, nr top 400874-C1-U39 , la prețul de vanzare de 300.000 euro**

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 12 , situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha , nr 1, jud Timis , (fost str Voltaire nr 1 si str Carusso nr 2), înscris în C.F. nr 400874-C1-U39, nr top 400874-C1-U39 , la prețul de vanzare de 300.000 euro .

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr.SC2019-022258/05.09.2019, primita de la MOGOSANU MIHAIL GAVRIL si MOGOSANU ELENA, in calitate de proprietari ai ap SAD 12 situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1 , jud Timis (fost str Voltaire nr 1 si str Carusso nr 2) , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap , evidenciat in CF 400874-C1-U39 nr top 400874-C1-U39 , la pretul de vanzare de 300.000 euro , pentru o suprafata de 98,34 mp.

Conform adresei nr 2962/03.09.2019 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara Cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista monumentelor istorice 2015.

Referitor la ap SAD 12, conform extrasului de C.F. nr 400874-C1-U39, nr top 400874-C1-U39 la rubrica Observatii Referinte figureaza : “ SAD 12 compus din 6 spatii la parter si 25/2153 mp “

În conformitate cu adresa nr SC2019- 19689,21524 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic – Direcția de Urbanism ne comunică punctul de vedere competent referitor la imobilul situat in Timisoara, str . Episcop Augustin Pacha , nr 1. De asemenea , DCTDD II Vest -Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca ap mentionat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,, , adrese care sunt anexate prezentului raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedct de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbaterre si aprobare în plenu Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1