



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2019-**

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 12 , situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha , nr 1, jud Timis , (fost str Voltaire nr 1 si str Carusso nr 2), înscris în C.F. nr 400874-C1-U39, nr top 400874-C1-U39 , la prețul de vanzare de 300.000 euro

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr.SC2019-022258/05.09.2019, primita de la MOGOSANU MIHAIL GAVRIL si MOGOSANU ELENA, in calitate de proprietari ai ap SAD 12 situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1 , jud Timis (fost str Voltaire nr 1 si str Carusso nr 2) , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap , evidenciat in CF 400874-C1-U39 nr top 400874-C1-U39 , la pretul de vanzare de 300.000 euro , pentru o suprafata de 98,34 mp.

Conform adresei nr 2962/03.09.2019 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara Cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista monumentelor istorice 2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest , Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul mentionat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbaterre si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR

FARKAS IMRE