

REFERAT

PUNCTUL TERMIC nr.47A situat în Timișoara, str. Brândușei nr.17, înscris în CF col.nr.145146 Timișoara nr.cadastral 26265, a fost concesionat către S.C. COLTERM S.A. prin H.C.L. nr.22/31.01.2006 privind concesionarea către S.C. COLTERM S.A. Timișoara a unor clădiri sau corpuri de clădiri din domeniul public al Municipiului Timișoara folosite exclusiv pentru producerea și furnizarea energiei.

Urmare compartimentării clădirii s-au deschis C.F. ind. nr.145151 nr.cadastral 26265/II cu descrierea "SAD situat la parter și parțial etaj, compus din magazin parter și birou la etaj, cu 24,38% părți comune indivize și cu 52/214 mp. teren" în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara.

SAD de mai sus a fost închiriat de către S.C. COLTERM S.A., prin Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.562/B/28.06.2002, la S.C. D.G.M. GROUP S.R.L.având termenul închirierii de 10 ani.

Prin cererea nr.D72007-001375/09.03.2007, S.C. D.G.M. GROUP S.R.L. solicită încheierea unui Contract de închiriere pentru birou tehnic și de intervenție.

Urmare măsurătorilor făcute de către S.C. GEOCAD & ASOCIAȚII S.R.L. pentru compartimentarea imobilului, suprafața utilă reală este de 53,50 mp. și nu cea de 33,00 mp. trecută în Contractul de închiriere nr.562/B/28.06.2002.

În ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005 din data de 13.04.2007, analizându-se adresa solicitantei s-a hotărât încheierea unui Contract de închiriere cu S.C. D.G.M. GROUP S.R.L., pe perioada de 5 ani, cu destinația de birou tehnic și de intervenție.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind închirierea către S.C. D.G.M. GROUP S.R.L. a spațiului cu altă destinație (SAD) situat în imobilul din Timișoara str. Brândușei nr.17, înscris în C.F. ind. nr.145151 nr.cadastral 26265/II, "SAD situat la parter și parțial etaj, compus din magazin parter și birou la etaj, cu 24,38% părți comune indivize și cu 52/214 mp. teren" în suprafață de 53,50 mp., pentru birou tehnic și de intervenție, pe perioada de 5 (cinci) ani.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT SERVICIU JURIDIC

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi