

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMĂRIA**  
**DIRECȚIA EDILITARĂ**  
**SERV. ADMIN. MEDIU URBAN**  
**Nr. SC 2006 – 20220/12.10.2006**

**Se aprobă**  
**PRIMAR,**  
**Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU**

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

Primăria Municipiului Timișoara în ultimii doi ani, a avut numeroase întâlniri cu Direcția Silvică Timișoara, reprezentantul zonal al R.N.P – ROMSILVA, scopul fiind schimbul de terenuri pentru modernizarea grădinii zoologice.

În urma numeroaselor discuții cu reprezentanții Direcției Silvice Timișoara, s-a negociat un schimb mai mare de terenuri în care este cuprins și terenul din fața Grădinii Zoologice până la monumentul ridicat de A.F.D.P. Timiș, inclusiv acesta.

Schimbul de teren între cele două instituții, constă în următoarele suprafețe:

♦ parcelele PD 3/1, S = 1,51 ha și PD 41/1, S = 2,04 ha, din patrimoniul Primăriei Timișoara conform Titlului de proprietate nr. 1/31.10.2002;

♦ parcelele nr. topo 407/2; 416/1; 421/2; 422/1/2, S = 20.287 mp și parcelele nr. topo 388/1/1/1/2; 386/1/2; 385/3, S = 8.268 mp și parcelele nr. topo 385/2; 381/2; 382/b/2; 377/1/1/1/2, S = 6.828 mp, din patrimoniul Regia Națională a Pădurilor– ROMSILVA administrate de Direcția Silvică Timișoara.

Documentația tehnică necesară acestui schimb de terenuri, a fost întocmită de cele două instituții, Direcția Silvică Timișoara având și o Hotărâre de Comitet Director nr. 29/04.10.2006, prin care își exprimă acceptul pentru schimbul de suprafețe menționat mai sus.

În Fișa tehnică pentru ocuparea definitivă a terenurilor forestiere, valoarea terenului pe care Primăria Timișoara îl oferă la schimb este de 27.472.396,6 lei RON, iar cel al R.N.P – ROMSILVA, 25.294.180 lei RON.

Această evaluare a fost făcută de către Direcția Silvică Timișoara, după un algoritm prevăzut în O.M. Agriculturii Alimentației și Pădurilor nr. 58/2003 ”pentru aprobarea Metodologiei de calcul al taxei, garanției, contravalorii terenului, chiriei, contravalorii pierderii de creștere și al celorlalte obligații financiare pentru scoaterea definitivă sau temporară a unor terenuri din fondul forestier național și a Metodologiei de finanțare și de executate a lucrărilor de reinstalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia, până la realizarea stării de masiv”.

Terenul pe care Primăria Municipiului Timișoara îl oferă la schimb, are ca specie principală de bază stejarul pedunculat, în vârstă de 60-70 de ani.

Având în vedere că funcția prioritară a pădurii este cea *recreativă*(grupa funcțională 1-4A), exploatabilitatea este dată de vârsta fiziologică.

Vârsta fiziologică pentru specia stejar poate depăși 200 de ani.

Prin urmare pe o perioadă de 140 - 150 de ani, se vor putea recolta doar produse de igienă în volum de 1-5 mc/an/ha(conform normativelor silvice în vigoare), iar pentru suprafața

în cauză de 3,55 ha se va putea obține între 3,55 - 17,75 mc/an de masă lemnoasă destinată în principal pentru foc.

Produsele de igienă apar datorită fenomenului de uscare naturală, iar punerea în valoare a masei lemnoase ce rezultă se va putea face de către personalul silvic de teren de la structura care asigură administrarea fondului forestier.

Produse principale se vor putea recolta doar după expirarea perioadei sus menționată, în urma lucrărilor de conservare, extrăgându-se între 5 și 20% din volumul pe picior al arborilor, pe o perioadă de 10 ani.

Avantajele acestui schimb de terenuri pentru Primăria Municipiului Timișoara sunt următoarele:

- odată cu materializarea acestui schimb, crește suprafața grădinii zoologice, astfel se pot primii mai multe finanțări în urma unor proiecte europene viitoare;
- taxa de intrare la ”zoo” va fi mai mare odată cu creșterea spațiului de vizitare;
- crește suprafața de parcare și se pot face numeroase lucrări pe terenul aflat la intrarea în grădina zoologică;
- numărul de animale care vor fii deținute în captivitate la ”zoo”, va crește și o va face mai atractivă;
- spațiul necesar pentru asigurarea condițiilor minime de bunăstare și protecția animalelor aflate în captivitate vor fi respectate, îndeplinind astfel directivele europene în acest domeniu;
- terenul care se va obține la schimb este ideal pentru construirea unor habitate pentru animale sălbatice(habitat pentru lei, tigrii, alte carnivore).

Propunem ca acest schimb de teren să se materializeze din două motive ca avantaje pentru comunitate: *motivația economică și cea ecologică*.

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ,  
DUMITRU ANDOR**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU,  
CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERV. ADMIN. MEDIU URBAN,  
VASILE CIUPA**

**CONSILIER,  
MIHĂIȚĂ AFRENIE**