



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în CF 405260 Timisoara, corp cladire 2, nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timisoara, str Odobescu , nr 35, jud Timis, la pretul de vanzare de 110.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în CF 405260 Timisoara, corp cladire 2, nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timisoara, str Odobescu , nr 35, jud Timis, la pretul de vanzare de 110.000 euro . pentru o suprafata utila de 95 mp.

Avand în vedere solicitarile înregistrate cu nr. SC2019-022468/09.09.2019 si SC2019-022868/12.09.2019, primite de la GUSITA DUMITRU si GUSITA MIRELA SIMONA , în calitate de proprietari ai imobilului înscris în CF 405260 Timisoara, corp cladire 2 , nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timisoara, str Odobescu ,nr 35, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora , la pretul de vanzare de 110.000 euro , pentru o suprafata utila de 95 mp.

Conform adresei nr 2971/02.09.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca în cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus în Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poz 63 în Lista monumentelor istorice 2015. Conform cererilor depuse de petent si a extrasului de CF nr 405260 Timisoara, se solicita exprimarea dreptului de preemtiune pentru corp de cladire 2, nr cadastral CAD : C1, top 12004/3 cu adresa Timisoara, str Alexandru Odobescu, nr 35 ,jud Timis, pe cand teren intravilan cu nr top 12004/3 în suprafata de 247 mp cu adresa Alexandru Odobescu , nr 35, jud Timis este proprietatea statului roman.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Directia de Urbanism ne prezinta punctul sau de vedere competent, DCTDD II Vest ne comunica faptul ca nu are prevazut în bugetul pe 2019 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune, iar Serv Scolii Spitale si Baze Sportive si Serviciul UIP de Infrastructura pentru Cultura ne comunica faptul ca imobilul în cauza nu prezinta interes.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedct de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Consilier IASNA MIHNEA

Cod FO53- 01,Ver.1