



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii**  
**SC2019-**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în CF 405260 Timisoara, corp cladire 2, nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timisoara, str Odobescu , nr 35, jud Timis, la pretul de vanzare de 110.000 euro**

Avand în vedere solicitarile înregistrate cu nr. SC2019-022468/09.09.2019 și SC2019-022868/12.09.2019, primite de la GUSITA DUMITRU și GUSITA MIRELA SIMONA , în calitate de proprietari ai imobilului înscris în CF 405260 Timisoara, corp cladire 2 , nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timisoara, str Odobescu ,nr 35, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora , la pretul de vanzare de 110.000 euro , pentru o suprafata utila de 95 mp.

Conform adresei nr 2971/02.09.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu își exercită dreptul de preemțiune și ca în cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul menționat anterior este inclus în Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poz 63 în Lista monumentelor istorice 2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest , Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n și art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR**

**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**

**FARKAS IMRE**