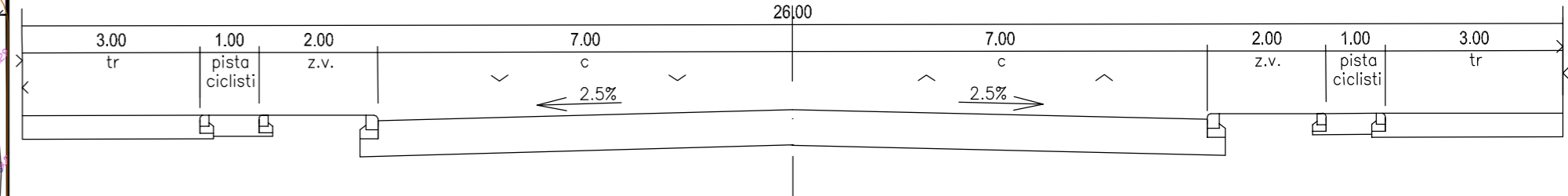


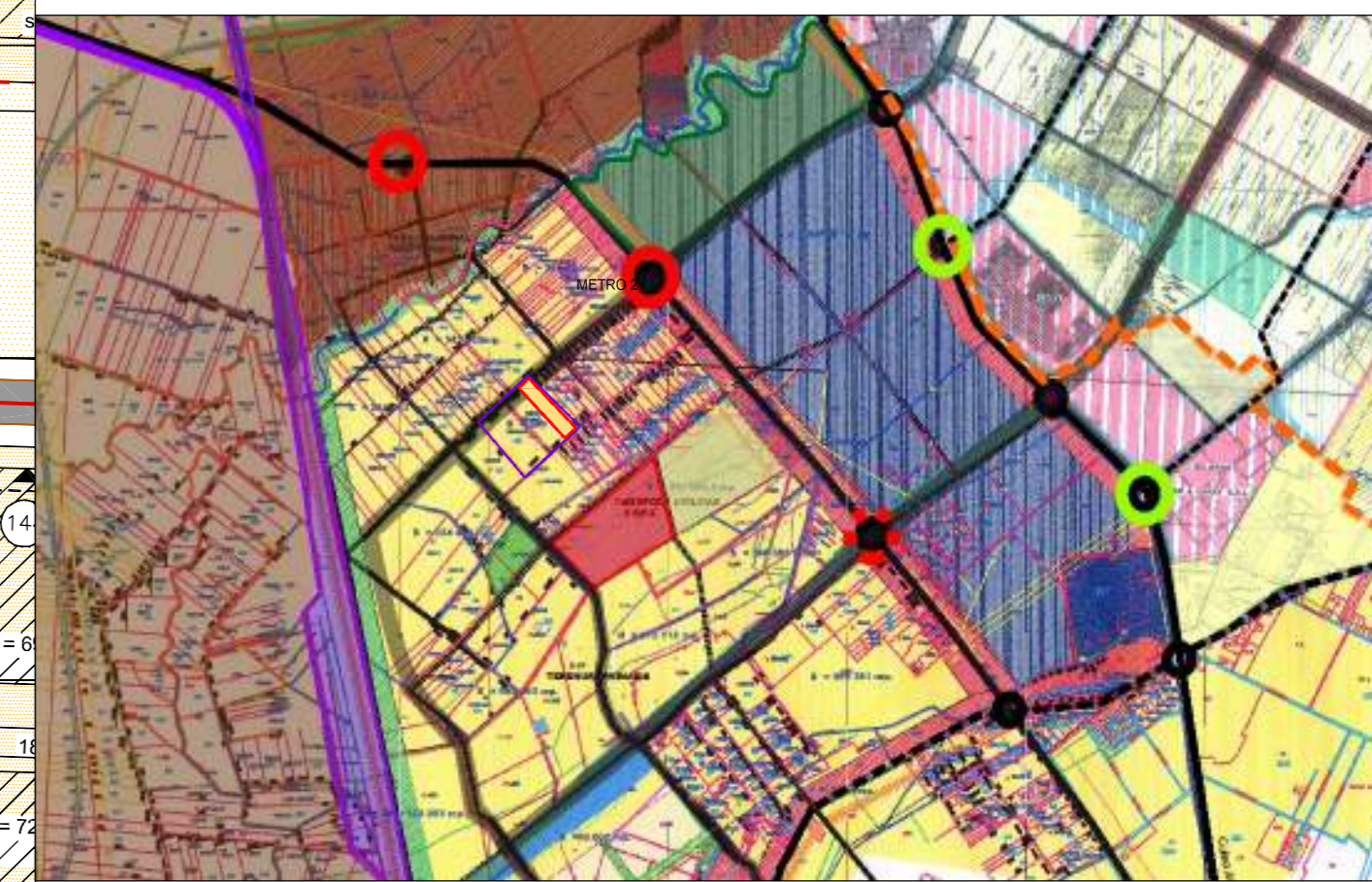
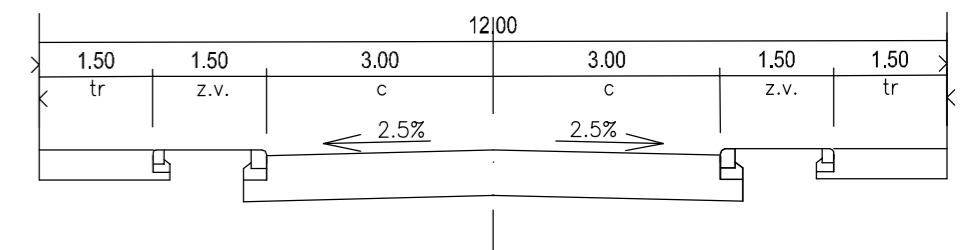
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1

Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2

Scara 1:100



Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, Calea Torontalului, A 715/1/4

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Zona locuinte P+1E(M)-P+2E(1E+M) reglementata
- Zona locuinte reglementata
- Zona servicii, comert, alte functiuni reglementata
- Zona verde existenta/reglementata
- Drumuri publice reglementate
- Zona mixta: dotari, servicii, locuinte colective propusa zona predominant rezidentiala
- Zona dotari publice, servicii propusa
- Zona locuire colectiva si functiuni complementare propusa
- Zona locuinte si functiuni complementare propusa
- Zona locuinte P-P+2 propusa
- Zona spatii verzi propusa
- Zona de implantare a cladirilor S/D+P+3E+M

INDICATORI URBANISTICI
Zona locuinte colective, comert, servicii
P.O.T.max = 40 %
C.U.T.max = 2
Hornisă=max 14m pt. regim de inaltime S/D+P+3E+M

Zona de dotari, servicii
P.O.T.max = 40 %
C.U.T.max = 1,8
Hornisă=max 12m pt. regim de inaltime S/D+P+2E

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Total teren	20.000 mp	20.000 mp	100,00%
Drumuri majore de acces (se cedeaza)	2.562 mp	2.000 mp	12,81%
Zona dotari, servicii si spatii verzi	2.000 mp	(1.000+1.000)	10,00%
			(5%+ 5%)
Zona mixta: servicii,comert,locuire colectiva, sp. verzi din care, spatii verzi = 20,00% (4.000 mp)	15.438 mp		77,19%
Total	20.000,00mp		100,00%

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

Str. Carpati nr. 15, Timisoara

PROIECT: ZONA LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	numar proiect: 4.14/2008
beneficiar: S.C. DOMINI VERONESI S.A.	data proiect: 2008
implantament: TIMISOARA, CALEA TORONTALULUI, A 715/1/4	faza: P.U.Z.
denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	scara: 1:1000
data: sept 2009	numar planșă: 03