



Plan Urbanistic Zonal
 ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 Timisoara, Calea Torontalului, A 715/1/4

PROPUNERE DE MOBILARE

- | | |
|---|---|
| <p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Limita zona studiata Limita proprietate Limite parcele existente Zona locuinte P+1E(M) -P+2E(1E+M) reglementata Zona locuinte reglementata Zona servicii, comert, alte functiuni reglementata Zona verde existenta/reglementata Drumuri publice reglementate Zona locuire colectiva si functiuni complementare propusa Zona mixta:dotari,servicii/locuinte colective prop. Zona locuinte si functiuni complementare prop. Zona locuinte P- P+2 propusa | <p>LEGENDA MOBILARE</p> <ul style="list-style-type: none"> Locuinte colective cu functiuni complementare la parter Institutii, dotari propuse Servicii Zone verzi propuse pe parcele Loc de joaca propus Alei carosabile propuse Parcari ecologice (inierbate) propuse |
|---|---|

Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Incinta studiata	20.000 mp	100,00%	20.000 mp	100,00%
Drumuri majore de acces (se cedeaza)			2.562 mp	12,81%
Dotari, servicii, zone verzi (5%+5%)			2.000 mp	10,00%
Funcțiuni mixte: servicii, comert, locuire, zv			4.053 mp	20,26%
Locuire colectiva si functiuni complementare			11.385 mp	56,93%
din care:				
Cladiri locuire colectiva			5.400 mp	27,00%
Spatii verzi			4.000 mp	20,00%
Parcari inierbate			400 mp	2,00%
Alei pietonale, carosabile			1.585 mp	7,93%

PILOT TEAM proiectare pentru constructii	PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	numar proiect: 4.14/2008
	beneficiar: S.C. DOMINI VERONESI S.A.	data proiect: .../2008
Str. Carpati nr. 15, Timisoara	amplasament: TIMISOARA, CALEA TORONTALULUI, A 715/1/4	faza: P.U.Z.
denumire plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	scara: 1:1000	data: sept 2009
intocmit: Arh. Glad TUDORA	verificat: Arh. Laura Marculescu	numar plansa: 05