

## REFERAT

Consiliul local al municipiului Timișoara prin HCL nr. 100/2003, a aprobat închirierea de la Consiliul local al comunei Șag, a terenului în suprafață de 16,8 ha aflat în proprietatea publică a comunei Șag și utilizat ca depozit de deșeuri, pentru a depozita deșeurile colectate de la utilizatorii de serviciului de salubritate de pe teritoriul municipiului Timișoara.

Conform contractului de închiriere înregistrat cu nr.SC2003 - 12481/14.07.2003, terenul s-a închiriat pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.08.2003 până la data de 31.07.2006 cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act adițional la notificarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Timișoara, transmisă cu 30 de zile înainte de încetarea contractului.

În data de 15.06.2006, executivul Primăriei municipiului Timișoara prin notificarea înregistrată cu nr.SC2006-11937, și-a manifestat intenția de a prelungi închirierea terenului însă Consiliul local al comunei Șag nu a fost de acord cu prelungirea contractului de închiriere, comunicându-ne că, activitatea de exploatare a depozitului de deșeuri de la Parța-Șag va fi scoasă la licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Prin HCL nr.91/28.07.2006, Consiliul local Șag a aprobat ca activitatea de exploatare a depozitului de deșeuri de la Parța –Șag să fie atribuită direct SC KONTEX BUSINESS GROUP SRL – BUCUREȘTI, până la organizarea licitației publice. În această situație SC RETIM SA, operatorul local de servicii publice de salubritate care a desfășurat activitatea de exploatare a depozitului de deșeuri în baza Contractului de concesiune nr. SC2003-21400/04.12.2003 încheiat cu Consiliul local al municipiului Timișoara, a Regulamentului de exploatare a depozitului de deșeuri aprobat prin HCL nr.200/16.09.2003 a Consiliului local al municipiului Timișoara și a licenței clasa I emisă de Autoritatea Națională de Reglementare a Serviciilor de Gospodărie Comunală – ANRSC, a fost evacuat forțat de SC KONTEX BUSINESS GROUP SRL – BUCUREȘTI.

Având în vedere faptul că, Consiliul local Șag a încălcat prin hotărârea sa legislația în vigoare, respectiv, că a atribuit fără licitație publică, unei organizații private, activitatea de exploatare a depozitului de deșeuri, că această organizație privată nu deține decât licență clasa III, ceea ce îi dă posibilitatea de a realiza lucrări și presta servicii pentru obiective mici, de interes social și economic cu influențe strict locale, pentru localități cu arii cu mai puțin de 51.000 de locuitori, precum și faptul că, nu avea personal suficient, utilaje specifice pentru exploatarea depozitului, că activitatea s-a desfășurat fără avizul Agenției de protecție a Mediului Timiș și fără existența unui Plan de exploatare a depozitului avizat de autoritățile locale de mediu, executivul Primăriei municipiului Timișoara a informat despre această situație autoritățile centrale și locale și a solicitat intervenția și constatarea la fața locului prin organele specializate în vederea clarificării situației.

În urma verificărilor efectuate de reprezentanții ANRSC și ai MMGA, s-a constatat, că SC KONTEX BUSINESS GROUP SRL- BUCUREȘTI a încălcat legislația specifică în vigoare și ca urmare ANRSC a retras autorizația emisă acestei organizații prin Ordinul nr. 527/25.09.2006 comunicând totodată și Primăriei municipiului Timișoara luarea acestei măsuri.

Ca urmare a acestor evenimente, care au durat peste două luni și jumătate, s-a ajuns, datorită modului defectuos de administrare și exploatare a depozitului (drumul principal și drumurile secundare din incinta depozitului precum și platourile de descărcare au fost blocate în totalitate cu depuneri de deșeuri care nu au mai fost nivelate și tasate) la blocarea activității în ultimele zile, situație în care autovehiculele încărcate cu deșeuri așteptau să intre pe depozit pentru descărcare cca. două ore și colectarea deșeurilor de la utilizatorii serviciului a fost prelungită corespunzător – nu se mai putea discuta colectarea deșeurilor în timp optim.

Consiliul local Șag, în urma HCL nr.130/29.09.2006 și prin adresa înregistrată cu nr.SC2006-19550/04.10.2006, a solicitat o întâlnire cu reprezentanții Consiliului local al municipiului Timișoara, pentru preluarea prin închiriere a terenului pe care se află depozitul de deșeuri de la Parța –Șag și de exploatare a acestuia până la organizarea licitației publice pentru desemnarea operatorului care va exploata depozitul de deșeuri.

Ținând cont de solicitarea Consiliului local Șag, de necesitatea imediată de a asigura continuitatea colectării și depozitării deșeurilor de pe raza municipiului Timișoara, Comisia de negociere din cadrul Consiliului local al municipiului Timișoara a analizat și a negociat cu reprezentanții Consiliului local Șag, prețul chiriei terenului, modalitatea de plată a chiriei și durata contractului, elemente contractuale prevăzute în Procesul verbal de negociere nr.SC2006- 19550/20. 10. 2006

Având în vedere aceste acțiuni întreprinse pentru a asigura depozitarea deșeurilor colectate și transportate de pe raza municipiului Timișoara în condiții de siguranță, de protecție a sănătății populației și a mediului, propunem:

- aprobarea preluării de către Consiliul local al municipiului Timișoara de la Consiliul local al comunei Șag, a terenului în suprafață de 16.8 ha, pe care se află depozitul neecologic de deșeuri nepericuloase pe bază de contract de închiriere și utilizarea acestuia în continuare ca depozit de deșeuri;
- aprobarea prețului chiriei în sumă de 100.000 RON/an, fără TVA, negociat conform Procesului verbal de negociere înregistrat cu nr. SC2006-19550/20.10. 2006.
- Plata lunară a chiriei din bugetul local capitolul 74.02.05.01. – Salubritate, până în data de 15 a luni următoare, dacă factura se va emite până la data de 5 a luni.

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ  
DUMITRU ANDOR

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
ADRIAN BODO

ȘEF SERVICIU SALUBRIZARE  
ADRIAN PUȘCAȘ

AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHEVICI