



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 4(SAD) , situat in Timisoara, str Gheorghe Doja , nr 31, jud Timis , înscris în C.F. nr 410435-C1-U4, nr top 410435-C1-U4 , jud Timis , la prețul de vanzare de 33.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 4(SAD) , situat in Timisoara, str Gheorghe Doja , nr 31, jud Timis , înscris în C.F. nr 410435-C1-U4, nr top 410435-C1-U4 , jud Timis , la prețul de vanzare de 33.000 euro

Avand in vedere solicitarile înregistrate cu nr. SC2019-19689/02.08.2019 si SC2019-21524/28.08.2019, primite de la DOMSCHY ANDREI ADALBERT, în calitate de coproprietar , alaturi de sotia DOMSCHY IBOLYA, a ap 4(SAD) situat in Timisoara str Gheorghe Doja nr 31 jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap 4 (SAD), evidenciat in CF 410435-C1-U4 nr top 410435-C1-U4 , la pretul de vanzare de 33.000 euro , pentru o suprafata de 37,52 mp.

Conform adresei nr 2753/31.07.2019 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in Ansamblul urban VIII sec XIX Cod TM-II-a-B-06109, poz 65 in Lista monumentelor istorice 2015.

Referitor la ap 4(SAD), conform extrasului de C.F. nr 410435-C1-U4, nr top 410435-C1-U4 la rubrica Observatii Referinte figureaza : “ ap nr 4(SAD) situat la strada cu 3,42%pc si cu 17/504 mp teren “

În conformitate cu adresa nr SC2019- 19689,21524 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic – Direcția de Urbanism ne comunică punctul de vedere competent referitor la imobilul situat in Timisoara, str Gheorghe Doja , nr 31. De asemenea , DCTDD II Vest -Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca ap mentionat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,, , adrese care sunt anexate prezentului raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedct de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbaterre si aprobare în plenu Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1