

REFERAT

PUNCTUL TERMIC nr.29 situat în Timișoara, str. Iasomei nr.1, înscris în CF col.nr.42585 Timișoara nr.cadastral 27982, a fost concesionat către S.C. COLTERM S.A. prin H.C.L. nr.22/31.01.2006 privind concesionarea către S.C. COLTERM S.A. Timișoara a unor clădiri sau corpuri de clădiri din domeniul public al Municipiului Timișoara folosite exclusiv pentru producerea și furnizarea energiei.

Urmare compartimentării clădirii s-au deschis C.F. ind. nr.145133 nr.cadastral 27982/II cu descrierea "SAD situat la parter, compus din încăpere, duș, WC și hol, cu 42,16% părți comune indivize și cu 106,62/260 mp. teren" în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara.

SAD de mai sus a fost închiriat de către S.C. COLTERM S.A., prin Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.2/643/29.12.2005, la S.C. WWG SUS ÎN SAT S.R.L. având termenul închirierii de 10 ani.

Prin cererile D72006-007589/14.12.2006 și nr.D72007-001666/27.03.2007, S.C. WWG SUS ÎN SAT S.R.L. solicită încheierea unui Contract de închiriere pentru birou de arhitectură.

Urmare măsurătorilor făcute de către S.C. GEOCAD & ASOCIAȚII S.R.L. pentru compartimentarea imobilului, suprafața utilă reală este de 110,50 mp. și nu cea de 115,00 mp. trecută în Contractul de închiriere nr.2/643/29.12.2005.

În ședințele Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005 din data de 09.01.2007 și din data de 13.04.2007, analizându-se adresele solicitantei s-a hotărât încheierea unui Contract de închiriere cu S.C. WWG SUS ÎN SAT S.R.L., pe perioada de 5 ani, cu destinația de birou de arhitectură.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind închirierea către S.C. WWG SUS ÎN SAT S.R.L. a spațiului cu altă destinație (SAD) situat în imobilul din Timișoara str. Iasomei nr.1, înscris în C.F. ind. nr.145133 nr.cadastral 27982/II, "SAD situat la parter, compus din încăpere, duș, WC și hol, cu 42,16% părți comune indivize și cu 109,62/260 mp. teren" în suprafață de 110,50 mp., pentru birou de arhitectură pe perioada de 5 (cinci) ani.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT SERVICIU JURIDIC

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi