



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**SC2019-**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap 8 și 9/B(Cab med 2), situat în Timișoara, str Eugen de Savoia, nr 11, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr 401773-C1-U13, nr top 401773-C1-U13, jud Timis, la prețul de vânzare de 35.000 euro**

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap 8 și 9/B(Cab med 2), situat în Timișoara, str Eugen de Savoia, nr 11, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr 401773-C1-U13, nr top 401773-C1-U13, jud Timis, la prețul de vânzare de 35.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-21705/29.08.2019, primită de la POPA ALEXANDRU PAVEL, în calitate de coproprietar cu cota 1/2, alături de JINARU DANIELA proprietara a cotei de ½, a ap 8 și 9/B9 (Cab med 2) situat în Timișoara str Eugen de Savoia nr 11 et I jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap evidenciat în CF 401773-C1-U13 nr top 401773-C1-U13, la prețul de vânzare de 35.000 euro, pentru o suprafață de 22,08 mp.

Conform adresei nr 2781/31.07.2019 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în conformitate cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul menționat anterior este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara Cod TM-II-s-A-06095, poz 60 în Lista monumentelor istorice 2015.

Referitor la ap 8 și 9/B(Cab med 2), conform extrasului de C.F. nr 401773-C1-U13, nr top 401773-C1-U13, la rubrica Observații Referințe figurează: " cabinet medical 2, cu 4 încăperi "

În conformitate cu adresa nr SC2019- 21705, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic – Direcția de Urbanism ne comunică punctul de vedere competent referitor la imobilul situat în Timișoara, str Gheorghe Doja, nr 31. De asemenea, DCTDD I Est -Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că ap menționat anterior nu prezintă interes, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care sunt anexate prezentului raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) și alin.(8) din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d, alin 7 lit n și art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1