

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr.1/B , situat in Timișoara, str Stefan cel Mare nr 25 et parter, jud Timis, actual Piata Mitropolit Sterca-Sulutiu Alex nr 1/A, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B, la pretul de 72.235 lei

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2017- 29514/24.11.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1/B , situat in Timișoara, str Stefan cel Mare nr 25, et parter, jud Timis, actual Piata Mitropolit Sterca-Sulutiu Alex nr 1/A, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B, la pretul de 72.235 lei, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la pretul de 72.235 lei, pentru suprafata de 182,85 mp, respectiv la prețul de aproximativ 593,75 euro/mp .

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017- 023952/ 27.09.2017 si completările la aceasta cu nr SC2017-26720/26.10.2017 si SC2017-029059/20.11.2017 formulate de către SC Eurotim Prod Service SRL , proprietară a ap nr 1/B, aferent imobilului situat Timișoara, str Stefan cel Mare , nr 25 , et parter, jud Timis, actual Piata Mitropolit Sterca-Sulutiu Alex nr 1/A, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B,se solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 72.235 lei.

Conform extrasului de C.F nr. 401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B,la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , ap nr 1/B este ,, situat la parter, in curte, compus din 1 camera , 1 magazie, 2 wc, 1 garderoba cu suprafata utila de 32,22 mp, scara de acces la pod de 1 mp, podestul superior de 1,22 mp, podul de deasupra incaperilor de la parter cu o suprafata utila de 22 mp, cu acces pe scara din curte, service si magazin auto rezultand imobil in regim S+P+M ,, cu suprafata utilă totala de 182,85 m/p .

Prin adresa nr. 405/06.02.2017, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, , conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, acesta fiind inclus în Situl urban Fabric I cod TM II s B 06096 , poz. 61 din Lista Monumentelor Istorice .

În conformitate cu adresa nr SC2017- 23952, 29059/ 24.11.2017 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Imobilul istoric a suferit in timp multiple modificari volumetrice si interventii diverse de tratare a fatadelor in maniere nespecifice zonelor istorice protejate. Din cauza faptului ca fatadele la strada sunt tratate diferit pe diverse laturi, imobilul necesita lucrari de reabilitare unitare. La fel si acoperisul necesita lucrari de reabilitare, inclusiv la nivelul hornurilor. De asemenea, imobilul necesita asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date, aparate de aer conditionat etc) „

În conformitate cu adresa nr. SC2017- 23952, 29059 / 23.11.2017 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, înstrăinarea ap nr 1/B , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2017-23952, 29059 /21.11.2017 , Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap nr 1/B , nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2017- 23952, 29059 /21.11.2017 , Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. nr 1/B ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr.1/B , situat în Timișoara, str Stefan cel Mare, nr 25 , et parter, jud Timis, actual Piata Mitropolit Sterca-Sulutiu Alex nr 1/A, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/1/B, la pretul de 72.235 lei, spre dezbateri în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**