

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799.

Având în vedere Expunerea de motive nr. UR 2019-014456/06.09.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799.

Facem următoarele precizări:

Conform adresei UR 2019-014456/06.09.2019 prin care S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799 întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L. proiect nr. 2777A/2018 și admisă cu Referatul de Admitere nr. 159835/01.08.2019 la OCPI;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. UR 2019-9297/14.06.2019, asupra imobilului cu nr. cadastral 447382 rezultat din unificarea imobilelor înscrise în CF nr. 411593 și 402181 Timișoara nu figurează litigii pe rolul instanțelor. Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr cu nr. UR 2019-9297/14.06.2019, asupra imobilului cu nr. cadastral 447382 rezultat din unificarea imobilelor înscrise în CF nr. 411593 și 402181 Timișoara nu este solicitată.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. cu nr. UR 2019-9297/14.06.2019, asupra imobilului cu nr. cadastral 447382 rezultat din unificarea imobilelor înscrise în CF nr. 411593 și 402181 Timișoara nu a fost solicitată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799 conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L proiect nr.2777A/2018 și recepționată la OCPI conform Referatului de Admitere nr. 159835/01.08.2019.;

În concluzie

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp- Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799 conform documentației întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. proiect nr.2777A/2018 recepționată la OCPI Timișoara cu referatul de Admitere nr. 159835/01.08.2019 care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**