

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului "Cinematograf și grădină de vară ARTA" situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799.

Descrierea situației actuale :

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe str. Iancu Văcărescu nr.18, identificate prin documentația cadastrală întocmită de S.C.BLACK LIGHT S.R.L. proiect nr.2777A/2018.

Prin cererea înregistrată cu nr. UR 2019-014456/04.09.2019 s-a depus documentația de dezlipire în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local pentru a se crea posibilitatea apartamentării ulterioare a imobilelor.

Identificarea limitelor de proprietate s-au realizat de către firma S.C.BLACK LIGHT S.R.L.pe baza situației din teren prin măsurători topografice și a documentației topografice proiect nr. 2777A/2018 în scopul " Dezlipire Imobil " aviat[ethnic de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de Admitere nr.159835/01.08.2019

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prezenta documentație se execută în vederea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 447382, înscris în CF 447382 Timișoara - str. Iancu Văcărescu, nr. 18 . în vederea apartamentării imobilului și delimitarea terenului aferent Centralei Termice situată pe Lotul 2.

Alte informații:

Se va lua în considerare documentația cadastrală întocmită S.C. BLACK LIGHT S.R.L. , pentru dezlipire imobil înscris în CF nr.447382 Timișoara avizată la OCPI conform Referatului de Admitere cu nr. 159835/01.08.2019.

Concluzii:

Urmare celor prezentate mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea documentației de dezlipire a Imobilului cu nr. Cadastral în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp. "Curți construcții și casă cu 1 etaj"și Lotul 2 cu suprafața de 243 mp." Teren intravilan" situate pe str. Iancu Văcărescu nr.18

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAȘ**

**DIRECTOR D.C.D.D-II VEST
MIHAI BONCEA**