

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017 –29506/24.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Ecaterina Teodoroiu nr.8, înscris în C.F. nr.429484,nr.topo 429484, la prețul de 65.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2017- 29506/24.11.2017a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Ecaterina Teodoroiu nr.8, înscris în C.F. nr.429484 nr.topo 429484 , la prețul de 65.000 euro.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-028704/16.11.2017 de către către VASII NECULAE și VASII ANA , în calitate de proprietari ai imobilului Casă și curte din Timișoara, strada Ecaterina Teodoroiu nr.8, înscris în C.F. nr.429484 ,nr.topo 429484 (provenit din C.F vechi nr.13726 si nr.topo 6004/1), suprafață construită de 98 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 65.000 euro.

Prin adresa nr. 4228 /15.11.2017 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Situl urban „Fabric,, (I) identificat cu cod TM-II-s-B-06096 , poz. 61 din Lista Monumentelor Istorice.

În conformitate cu adresa nr SC2017-028704/25.11.2017 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada la stradă nu prezintă degradări accentuate.Fereastra imobilului are rame din PVC₂ material inadecvat zonelor istorice protejate. Acoperișul necesită mici reparații punctuale, este realizat din țigle ondulate din tablă, tipar nespecific caracteristicii istorice arhitecturale generale a cartierului Fabric. Este necesară asanarea instalațiilor parazitare.

În conformitate cu adresa nr. SC2017- 028704/20.11.2017 a D.C.T.D.D- Biroul Locuințe ne comunică faptul că nu a prevăzut în bugetul pe anul 2017 sume necesare achiziționării imobilului cu adresa de mai sus ,considerând că nu este de competența să își exprime punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune in cazul acestui imobil.

În conformitate cu adresa nr. SC2017-028704/20.11.2017Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2017-028704/20.11.2017Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, strada E.Teodoroiu nr.8, înscris în C.F nr.429484, nr.topo 429484, la prețul de vânzare de 65.000 euro, spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1