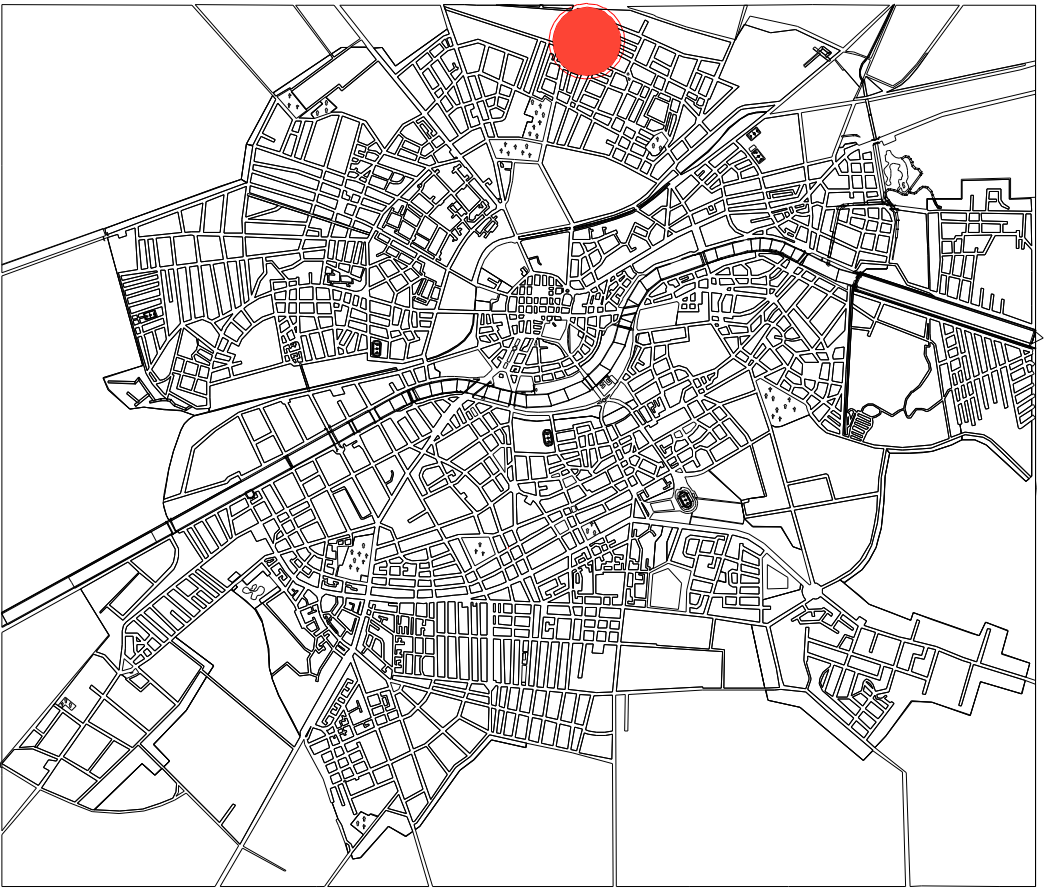


LOCUINTE SOCIALE - 12 SCARI
CF NR. 141364
NR. TOP. 2190/2, 21291/1, 2191/2, 2192/1/1/1/4/2-3/4, 2192/1/7/2, 2193/1/1/1/1/2
REGIM DE INALTIME: maxim S+P+6E+PENTHOUSE
Ssuprafata CF = 18.966,00 mp
Smasurat = 18.944,40 mp
Saferent constructiei=17.470,00
NR LOCURI DE PARCARE = 504 (474 parcaje subterane)
1,00 loc parcare / ap. +1,80%
Apartamente 1 camera = 122 (24,65%)
Apartamente 2 camere = 373 (75,35%)
TOTAL APARTAMENTE = 495
TOTAL locatari = estimat 1.000



PLAN URBANISTIC ZONAL SI DE DETALIU
ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE TIMISOARA

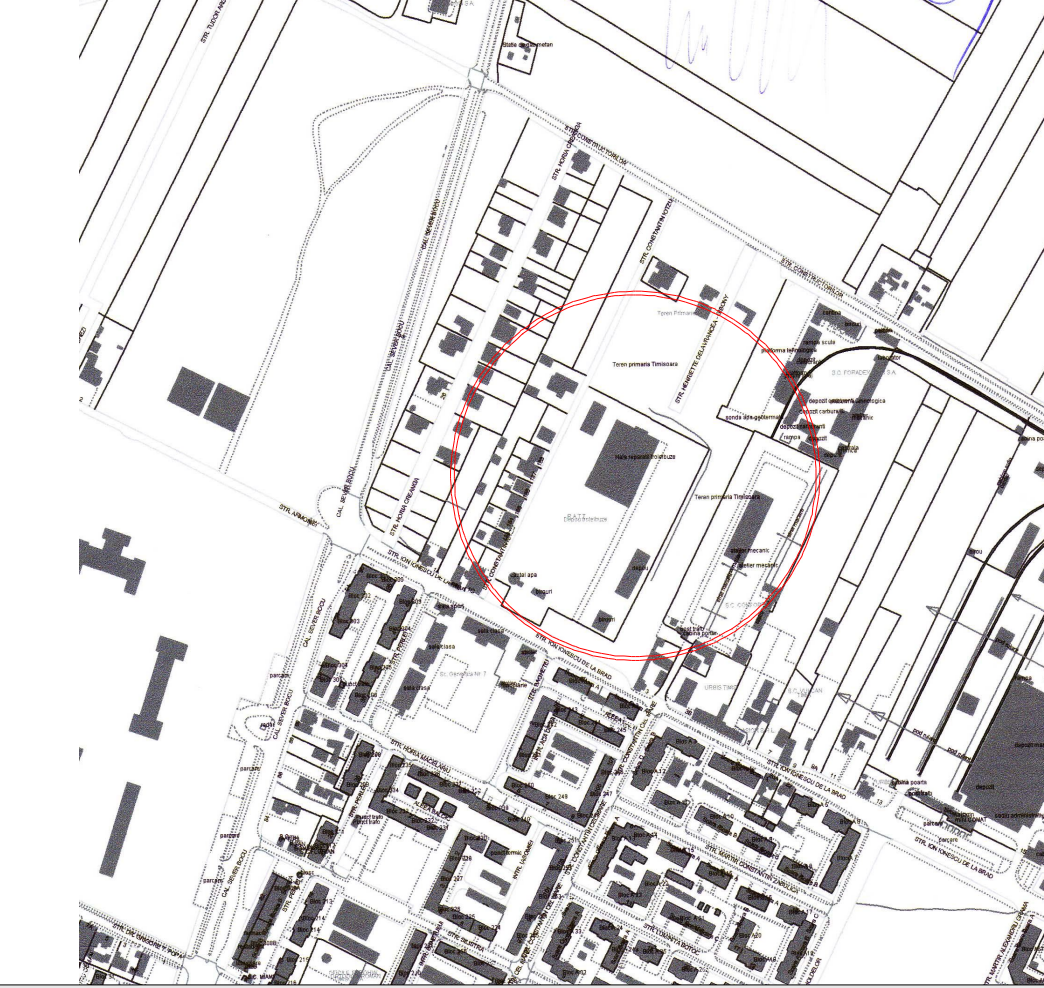
INCADRAREA IN LOCALITATE:



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- VECINATATI CONSTRUIE
- CORPURI PROPUSE
- TROTUARE CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO/PLATFORME, PARCARI BETONATE
- LOCURI DE PARCARE
- SPATII VERZI/ LOC DE JOACA
- DALE INIERBATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INCADRAREA IN LOCALITATE:



POZA DIN SATELIT:



PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z. ION IONESCU DE LA BRAD:



BILANT TERITORIAL:		S (mp)	%
UPRAFATA TEREN STUDIAT (CF):		18.966,00	100,00
UPRAFATA TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI: (diferenta se cedeaza pt. drumul din partea nordica)		17.470,00	100,00
Din care:			
UPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA / PROPUSA:		3.663.33 / 6.346,95	19.31 / 36,35
ZONA VERDE EXISTENTA / PROPUSA:		10.639.95 / 4.933.50	56.12 / 28,24
Din care LOC DE JOACA EXISTENT/ PROPUS:		0,00 / 452,40	
CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA:		4167,22 / 2.798,45	21,96 / 16,02
CIRCULATIE AUTO EXISTENTA / PROPUSA:		495,50 / 3.011,32	2,61 / 17,24
PARCAJE EXISTENTE / PROPUSE:		0,00 / 375,00	0,00 / 1,97
INDICI:			
Steren CF/Steren aferent c-tiei:		18.966,00 mp/17.470,00	
Scons existent/propus:		3.663,33 / 6.270,00 mp	
Ssubsol propus (PARKING, ALA, sp. tehnice):		14.178,81 mp	
Sdesf existent/propus:		5.801,68 / 55.949,00 mp	
POT existent/propus:		19,31% / max40%	
CUT existent/propus:		0,305 / max3,10	
GRUP ZAM / arhitectura / structura / instalatii /		ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE STR. ION IONESCU DE LA BRAD, Baza RATT, TIMISOARA	
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		Nr proiect: 11/2008 FAZA P.U.Z. - P.U.D.	
SEF PROIECT	Ath. ANDREEA STRATULAT	scara 1/500	Nr plansa
PROIECTAT	Ath. ANDREI FILIP		
DESENAT	Ath. ANDREI FILIP	04.2008	A06
PLAN MOBILARE URBANISTICA			